



# Налоговая № 06 Июнь 2013 г. **Служба Орёл**

УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Рассылается пользователям КонсультантПлюс  
Региональный информационный центр Сети КонсультантПлюс  
в г. Орле и Орловской области ООО "Кредитал+" (тел.73-15-15)



## В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОЗДАН ЕДИНЫЙ ЦЕНТР РЕГИСТРАЦИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

С 1 июля 2013 года все регистрационные действия в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Орловской области будет осуществлять Единый центр регистрации, функции которого возьмет на себя создаваемая специально для этой цели Межрайонная инспекция ФНС России № 9 по Орловской области. Орловский Единый центр регистрации стал 21-м по счету в Российской Федерации.

Располагаться МРИ ФНС России № 9 по Орловской области будет в здании ИФНС России по г. Орлу по адресу: г. Орел, ул. Московское шоссе, д.119, 2 этаж (вход с торца здания).

Исполняющей обязанности начальника МРИ ФНС России № 9 по Орловской области, назначена Ирина Валентиновна Уварова, возглавлявшая до настоящего времени отдел регистрации и учета налогоплательщиков УФНС России по Орловской области.

**Единый центр регистрации будет оказывать следующие услуги налогоплательщикам:**

- регистрация юридических лиц: создание, внесение изменений, реорганизация, ликвидация;
- регистрация индивидуальных предпринимателей: создание, внесение изменений, прекращение деятельности;
- консультации по вопросам регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в письменной и устной форме, а также при обращении в электронном виде;



- предоставление сведений из Единого государственного реестра юридических лиц в виде: выписки, копий учредительных документов;

- предоставление сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в виде: выписки, копий документов из регистрационного дела, справки об отсутствии статуса индивидуального предпринимателя.

Единый центр регистрации оснащен современным техническим и компьютерным оборудованием, в нем созданы все условия для комфортного обслуживания налогоплательщиков.

Прием посетителей будет вестись в 12 окнах просторного операционного зала при помощи электронной системы управления очередью. В зале работает администратор, который поможет сориентироваться в порядке получения

государственных услуг и получить талон в терминале электронной очереди. Операционный зал оборудован также специальной зоной ожидания, где налогоплательщик может получить ряд государственных услуг самостоятельно при помощи информационного киоска, имеющего доступ к Интернет-сайтам ФНС России и УФНС России по Орловской области, заполнить при помощи образцов, размещенных на информационных стендах необходимые бланки заявлений или просто отдохнуть.

С 1 июля 2013 года документы для совершения регистрационных действий представляются в Межрайонную ИФНС России № 9 по Орловской области:

- лично заявителем;
- по почте;
- уполномоченным лицом;
- в форме электронных документов.

Обращаем внимание налогоплательщиков, что с 1 июля 2013 года в подаваемых формах заявлений на государственную регистрацию должно быть указано наименование регистрирующего органа «Межрайонная ИФНС России № 9 по Орловской области», код регистрирующего органа «57106».

Для уплаты государственной пошлины за регистрационные действия в платежных документах используются следующие реквизиты получателя:

УФК по Орловской области (ИФНС России по г. Орлу);  
ИНН 5752077778; КПП 575401001  
ОКАТО 54401000000;  
№ счета: 40101810100000010001.

По вопросам, связанным с работой Межрайонной ИФНС России № 9 по Орловской области можно обращаться по телефонам:

8 (4862) 47-07-02; 47-19-65.

Пресс-служба УФНС России по Орловской области

## УПЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ СТАЛА ТЕМОЙ БРИФИНГА В УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



4 июня в Управлении ФНС России по Орловской области состоялся брифинг для журналистов региональных СМИ на тему: «О сроках уплаты имущественных налогов в 2013 году и порядке направлении налогоплательщикам единого налогового уведомления». На вопросы представителей средств массовой информации отвечали заместитель руководителя регионального Управления А.В. Рубцова, начальник отдела налогообложения УФНС России по Орловской области Г.В. Шкилева заместитель начальника отдела налогообложения УФНС России по Орловской области Г.Н. Чекулаева, начальник отдела работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области Н.И. Вахрушева, начальник отдела камеральных проверок № 3 ИФНС России по г. Орлу С.А. Гончарова, начальник камеральных проверок № 3 МРИ ФНС России № 8 по Орловской области И.А. Коротков.

Налоговые инспекции г. Орла и области закончили работу по формированию налоговых уведомлений на уплату

имущественных налогов за 2012 год: земельного, транспортного налога и налога на имущество физических лиц. Всего имущественные налоги начислены более 607-ми тысячам плательщиков, которым сформировано 467 тысяч единых налоговых уведомлений.

На сегодняшний день все сформированные уведомления, переданы для отправки налогоплательщикам через ФГУП «Почта России» и в эти дни орловчанам приходят извещения о получении заказного письма, в отделении связи. Сделать это нужно не откладывая, ведь время хранения заказного письма на почте ограничено.

Следует обратить внимание, что если налогоплательщик, имея имущество подлежащее налогообложению и у которого отсутствуют льготы по имущественным налогам в ближайшее время не получит налоговое уведомление, то ему необходимо обратиться в свою налоговую инспекцию.

Уплатить имущественные налоги за 2012 год следует не позднее 1 ноября 2013 года, однако, сделать это лучше уже сейчас, чтобы не забыть и не иметь впоследствии проблем, которыми чревато наличие налоговой задолженности.

Налоговой службой Орловской области уделяется большое внимание вопросу повышения качества администрирования имущественных налогов, поскольку такие местные налоги, как земельный налог и налог на имущество физических лиц, являются основой бюджетов многих муниципальных образований.

По действующему законодательству имущественные налоги, уплачиваемые гражданами, налоговые органы исчисляют по данным регистрирующих и уполномоченных органов, которых насчитывается порядка 15 ведомств. Поэтому формирование корректной и достоверной базы по имущественным налогам - одна из наиболее главных задач при их администрировании.

Управлением ФНС России по Орловской области и его территориальными налоговыми органами с начала года проведена значительная работа, направленная на максимальное поступление имущественных налогов, формирующих доходную часть местных бюджетов. В итоге за истекший период 2013 года к налогообложению дополнительно привлечено свыше 6,8 тысяч собственников имущества на общую сумму более 7,5 млн. рублей.

Стоит напомнить, что начиная с прошлого года, произошло существенное упрощение условий администрирования налогов на имущество физических лиц: были отменены авансовые платежи по земельному и транспортному налогам, сближены сроки уплаты по всем имущественным налогам. Это позволило объединить начисления имущественных налогов в единое налоговое уведомление.

Преимущество новой формы налогового уведомления состоит в том, что она позволяет плательщику увидеть в одном документе информацию по всем налоговым обязательствам и суммам налогов, которые он должен уплатить.

Налоговое уведомление формируется в зависимости от наличия у граждан объектов налогообложения по одному или нескольким налогам. Применительно к каждому налогу указываются: налоговый период, объект, налоговая база, ставка налога, наличие льгот, итоговая сумма налога и другие параметры.

Также в случае необходимости проведения перерасчета налога в уведомлении будет указана сумма налога, подлежащая уплате за предыдущие налоговые периоды.

Перерасчет налога производится в случае, если налог на имущество физических лиц, транспортный или земельный налог не был исчислен по каким-либо причинам (например, отсутствия в налоговом органе сведений о находящемся в собственности физического лица недвижимом имуществе и транспортных средствах), налоговый орган при получении таких сведений вправе сделать перерасчет налога за три предшествующих года.

Т.е. налогоплательщик, вовремя не обратившийся в налоговый орган с вопросом о неполучении налогового уведомления, может получить его в

## Сроки уплаты имущественных налогов



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

1 ноября



**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО**

1 ноября



**ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ**

1 ноября

**Можно  
оплатить  
уже  
сегодня**

следующем налоговом периоде, но уже не за один год, а за два или три, в зависимости от года приобретения имущества.

Как и в прошлом году, вместе с налоговым уведомлением налогоплательщики получают платежные документы и специальную форму заявления, которая заполняется в случае, если в налоговом уведомлении имеются неточности или недостоверная информация о земельном участке, транспортном средстве, квартире или иной собственности. Заполнив заявление, налогоплательщик может обратиться в налоговую инспекцию, которая направила налоговое уведомление, и сообщить о неточностях или недостоверной информации. Заявление можно лично отнести в налоговую инспекцию, направить почтовым отправлением или в электронном виде через Интернет-сайт ФНС России.

Налоговые органы, получая заявления, рассматривают их в сроки, установленные для рассмотрения обращений граждан, в первую очередь уточняя информацию, указанную в заявлении, по базе данных налоговых органов. Если произошла техническая ошибка, ее исправят и сообщат об этом налогоплательщику. В случае, если ошибка повлияла на сумму налога, будет сделан перерасчет суммы налога и в адрес налогоплательщика будет направлено новое налоговое уведомление.

Никаких изменений при оплате имущественных налогов не произошло. В соответствии с новой формой налогового уведомления, в зависимости от объектов

налогообложения, находящихся в собственности физических лиц, - по одному, двум или трем налогам одновременно (земельный налог, транспортный налог и налог на имущество физических лиц), формировался платежный документ.

При этом следует иметь в виду, что если физическое лицо имеет по одному налогу несколько объектов налогообложения (например, два земельных участка), администрируемых одним налоговым органом, то в данном случае будет сформирован один платежный документ на уплату суммы налога, исчисленной в отношении указанных объектов.

Если у физического лица имущество зарегистрировано в разных ИФНС (например, квартира в городе, а дачный участок в поселении), из каждого муниципального образования по месту нахождения объекта налогообложения должно прийти налоговое уведомление отдельно.

Одно уведомление налоговым органом направлено в том случае, если объекты налогообложения, принадлежащие физическому лицу, находятся в ведении одной инспекции.

Если налог не уплачен в установленный срок, то в соответствии со статьей 75 Налогового кодекса РФ налогоплательщику начисляется пеня за каждый календарный день просрочки платежа, начиная со следующего за установленным законодательством о налогах и сборах дня уплаты налога.

Пеня определяется в процентах от

неуплаченной суммы налога или сбора и принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. В настоящее время действует ставка рефинансирования 8,25%.

Обращаем внимание плательщиков на широкие возможности получения информации о своих налоговых обязательствах перед бюджетом и оплаты налогов, открывающиеся для Интернет-пользователей на официальном сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) и Управления ФНС России по Орловской области [www.r57.nalog.ru](http://www.r57.nalog.ru) при помощи онлайн сервисов:

1. Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц  
Не дожидаясь почтовой рассылки все налогоплательщики, подключившиеся к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» могут увидеть в «Личном кабинете» расчет и начисленные

суммы налоговых платежей, а также налоговые уведомления в разделе «Документы». Кроме того, данный Интернет-сервис позволяет налогоплательщику:

- автоматически сформировать и распечатывать квитанции на уплату налоговых платежей;
- производить безналичную оплату начисленных сумм налогов и задолженности;
- контролировать состояние расчетов с бюджетом;
- получать актуальную информацию об объектах налогообложения, по которым производилось начисление имущественных налогов;
- обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию.

Чтобы подключиться к сервису, нужно обратиться в любую налоговую инспекцию ФНС России с заполненным заявлением (или заполнить его в инспекции) и паспортом. Подать заявление на подключение к услуге можно и в электронном виде, но для получения

пароля доступа необходимо посетить инспекцию лично.

2. Имущественные налоги: ставки и льготы позволяет узнать ставки, льготы по налогу на имущество физических лиц, организаций, земельному и транспортному налогам, а так же информацию о нормативных документах органов власти во всех субъектах Российской Федерации.

3. Заплати налоги новый сервис, который позволяет налогоплательщикам узнать о задолженности по имущественным налогам и заполнить платежный документ, а так же осуществлять уплату налогов в безналичном порядке через ряд банков, заключивших соглашение с ФНС России (в том числе: Сбербанк, КИВИ Банк, Газпромбанк, Промсвязьбанк, ВТБ 24 и другие, всего 15 банков).

Пресс-служба  
УФНС России по Орловской области

## В МИНЮСТЕ РОССИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАН ПРИКАЗ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ СПРАВКИ О СОСТОЯНИИ РАСЧЕТОВ ПО НАЛОГАМ, СБОРАМ, ПЕНЯМ, ШТРАФАМ

Приказ ФНС России от 28.01.2013 года № ММВ-7-12/39 «Об утверждении формы справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, порядок ее заполнения и формат представления справки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи» 27.03.2013 года зарегистрирован в Минюсте России за № 27903. В соответствии с пунктом 4 статьи 31, подпунктами 10 и 10.1 пункта 1 статьи 32 Налогового Кодекса Российской Федерации данным

приказом утверждены:  
- форма справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам организаций и индивидуальных предпринимателей;  
- форма справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;  
- порядок заполнения форм справок о состоянии расчетов по налогам,

сборам, пеням, штрафам;  
- форматы представления справок о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам организаций и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Отдел работы с  
налогоплательщиками  
УФНС России по Орловской области

## ВВОДИТСЯ ЕДИНЫЙ КОРРЕКТИРОВОЧНЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

С 1 июля 2013 года вступают в силу изменения, внесенные Федеральным законом №39-ФЗ в пункт 5.2 статьи 169 Налогового Кодекса Российской Федерации. Новая редакция предусматривает возможность

выставления единого (сводного) корректировочного счета-фактуры, если стоимость отгруженных товаров изменяется не в одном счете-фактуре, составленном ранее в адрес покупателя, а в двух или более.

Продавец товаров (работ, услуг) должен выставить корректировочный счет-фактуру в том случае, если изменяется стоимость отгруженных им товаров (выполненных работ, оказанных услуг, переданных

имущественных прав). Это может произойти, в том числе из-за уменьшения или увеличения цены или количества (объема) товаров (работ, услуг, имущественных прав) (абз. 3 п. 3 ст. 168 НК РФ).

Перед тем как выставить корректировочный счет-фактуру, следует получить согласие (уведомить) покупателя на изменение стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг, переданных имущественных прав) (абз. 3 п. 3 ст. 168 НК РФ). Оно может быть подтверждено договором, соглашением или иным соответствующим первичным документом.

Перед тем, как выставить корректировочный счет-фактуру,

следует получить согласие (уведомить) покупателя на изменение стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг, переданных имущественных прав) (абз. 3 п. 3 ст. 168 НК РФ). Оно может быть подтверждено договором, соглашением или иным соответствующим первичным документом.

Основными реквизитами корректировочного счета-фактуры являются:

- порядковые номера и даты составления счетов-фактур, по которым осуществляется изменение стоимости отгруженных товаров;

- количество (объем) товаров по счетам-фактурам до и после уточнения

количества (объема) поставленных (отгруженных) товаров;

- стоимость всего количества товаров по счетам-фактурам без налога до и после внесенных изменений;

- стоимость всего количества товаров по счетам-фактурам с учетом суммы налога до и после изменения стоимости отгруженных товаров;

- разницу между показателями счетов-фактур.

**Отдел налогообложения  
УФНС России по Орловской области**

## ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральным законом от 07.05.2013 N 94-ФЗ «О внесении изменений в статью 85 части первой и статьи 284 и 346.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

скорректированы обязанности органов местного самоуправления по представлению сведений о земельных участках в налоговые органы и уточнен порядок применения ставки налога 0 процентов сельскохозяйственными товаропроизводителями.

Федеральным законом устанавливается обязанность органов местного самоуправления сообщать в налоговые

органы сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения земельным налогом, выделенных (предоставленных) на основании актов органов местного самоуправления, принятых до дня вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в случае, если указанные сведения ранее в налоговые органы не представлялись.

Кроме того, Федеральным законом сельскохозяйственным производственным кооперативам,

осуществляющим рыболовство (включая рыбохозяйственные артели (колхозы)), предоставляется право применять нулевую ставку налога на прибыль организаций при налогообложении доходов от деятельности, связанной с реализацией произведённой (произведённой и переработанной) ими сельскохозяйственной продукции (уловов водных биологических ресурсов, рыбной и иной продукции из водных биологических ресурсов).

**Отдел работы с  
налогоплательщиками  
УФНС России по Орловской области**

## СЛУЧАИ, В КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ИЗМЕНЕНИЕ РАЗМЕРА НАЛОГОВОЙ БАЗЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

В соответствии с пунктом 1 статьи 390 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

Согласно Правилам проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля

2000 г. №316, для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения проводится государственная кадастровая оценка земель.

На основании пункта 1 статьи 391 Кодекса налоговая база для исчисления земельного налога определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на

1 января года, являющегося налоговым периодом.

Исходя из указанных норм Кодекса, следует, что налоговая база, размер которой зависит от стоимостной оценки земельного участка (кадастровой стоимости), определяется на конкретную дату (1 января года, являющегося налоговым периодом) и не может для целей налогообложения изменяться в течение налогового периода, если не произошло

изменений результатов государственной кадастровой оценки земель, вследствие исправления технических ошибок либо судебного решения, внесенных обратным числом на указанную дату.

Законом о государственном кадастре недвижимости предусматривается порядок исправления в этом кадастре описки, опечатки, грамматической, арифметической либо иной подобной ошибки, приведшей к несоответствию информации в кадастре сведениям в документах, на основании которых она в него вносилась.

Указанные технические ошибки, неточности в сведениях, воспроизведенных из документов, послуживших основанием для кадастрового учета, подлежат исправлению на основании решения органа кадастрового учета либо вступившего в законную силу соответствующего решения суда.

Исправление технических ошибок либо неточностей в данных, содержащихся в документах, представлявшихся для кадастрового учета, не создает новых сведений об объекте недвижимости, а направлено на исправление

недостовой информации об уникальных характеристиках объекта недвижимости.

Кроме того, данное исправление не влечет изменения даты регистрации объекта в документах кадастрового учета и вносится обратным числом на текущую дату, в т. ч. по решению суда, установившего дату включения неточных сведений в кадастровый учет.

**МРИ ФНС России №4  
по Орловской области**

## ПРОВЕРКА ККТ МОЖЕТ БЫТЬ ПРОВЕДЕНА В ОТСУТСТВИЕ РУКОВОДИТЕЛЯ КОМПАНИИ

Федеральная налоговая служба в письме от 19 марта 2013 года №АС-4-2/4547 ответила утвердительно на вопрос - Может ли налоговый инспектор проверить ККТ в отсутствие директора компании?

В частности в письме говорится, что согласно п. 28 Административного регламента исполнения ФНС России государственной функции по осуществлению контроля и надзора за соблюдением требований к контрольно-кассовой технике, порядком и условиями ее регистрации и применения, утвержденного Приказом Минфина России от 17.10.2011 N 132н (далее - Административный регламент N 132н), специалисты инспекции предоставляют проверяемому объекту поручение на исполнение государственной функции и служебные удостоверения.

Проверяемый объект фиксирует факт предъявления поручения на исполнение государственной функции подписью с указанием своей должности и даты предъявления в поручении на исполнение государственной функции.

В случае отсутствия либо уклонения проверяемого объекта от ознакомления и фиксации факта предъявления поручения на исполнение государственной функции эти действия отражаются специалистами инспекции в поручении на исполнение государственной функции.

Следует учитывать, что положениями Административного регламента N132н не предусмотрены основания для приостановления и продления сроков исполнения государственной функции.

Таким образом, отсутствие либо

уклонение проверяемого объекта от ознакомления и фиксации факта предъявления поручения на исполнение государственной функции не может являться основанием для неисполнения государственной функции.

В случае отсутствия в момент проведения проверки директора компании или индивидуального предпринимателя - владельца контрольно-кассового аппарата или другого уполномоченного представителя, налоговый инспектор вправе ознакомить с поручением о проведении проверки работника (кассира-операциониста, продавца и т.д.) организации (индивидуального предпринимателя) и направить его по почте.

**Отдел работы с налогоплательщиками  
УФНС России по Орловской области**

## ВОЗМОЖНА ЛИ ВЫДАЧА ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ ПАТЕНТА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НЕ СОБЛЮДЕН ДЕСЯТИДНЕВНЫЙ СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ЕГО ПОЛУЧЕНИЕ

Согласно пункту 2 статьи 346.45 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) индивидуальный предприниматель подает лично или через представителя, направляет в виде почтового отправления с описью вложения или передает в электронной форме по

телекоммуникационным каналам связи заявление на получение патента в налоговый орган по месту жительства не позднее чем за 10 дней до начала применения индивидуальным предпринимателем патентной системы налогообложения. В случае, если индивидуальный предприниматель

планирует осуществлять предпринимательскую деятельность на основе патента в субъекте Российской Федерации, в котором не состоит на учете в налоговом органе по месту жительства или в качестве налогоплательщика, применяющего патентную систему налогообложения,

указанное заявление подается в любой территориальный налоговый орган этого субъекта Российской Федерации по выбору индивидуального предпринимателя.

Исходя из данной нормы Кодекса, дата подачи заявления на получение патента должна быть на 10 рабочих дней раньше даты начала действия патента.

Налоговый орган обязан в течение пяти дней со дня получения заявления на получение патента выдать индивидуальному предпринимателю патент или уведомить его об отказе в выдаче патента (пункт 3 статьи 346.45 Кодекса).

Пунктом 4 статьи 346.45 Кодекса установлен перечень оснований для отказа налоговым органом в выдаче индивидуальному предпринимателю патента. При этом указанный перечень не предусматривает такого основания для отказа в выдаче патента как нарушение срока подачи заявления на получение патента в налоговый орган.

В случае, если заявление на получение патента подано менее чем за 10 дней до даты начала действия патента и это заявление поступило в налоговый орган до даты начала действия патента, налоговый орган вправе рассмотреть возможность выдачи индивидуальному предпринимателю патента с указанием в нем даты начала действия патента

согласно заявлению на получение патента.

Если налоговый орган рассмотрел указанное заявление на получение патента в пределах пятидневного срока и дата выдачи патента наступает после даты начала действия патента, указанной в заявлении, налоговый орган вправе предложить индивидуальному предпринимателю уточнить в указанном заявлении даты начала и окончания действия патента или направить в налоговый орган новое заявление на получение патента.

**Отдел налогообложения  
УФНС России по Орловской области**

## РАСХОДЫ НА ОТДЕЛКУ КВАРТИРЫ СЛЕДУЕТ ПРЕДЪЯВИТЬ ВМЕСТЕ С ИМУЩЕСТВЕННЫМ ВЫЧЕТОМ НА ЕЕ ПРИБОРЕТЕНИЕ

В соответствии с пп.2 п. 1 ст.220 НК РФ при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных им расходов, но не более 2 000 000 рублей, в частности, на приобретение на территории Российской Федерации квартир или долей в них.

Согласно положениям абзаца 12 пп.2 п.1 ст.220 НК РФ в фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них могут включаться: расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них или прав на квартиру, комнату в строящемся доме; расходы на приобретение отделочных материалов; расходы на работы, связанные с отделкой квартиры, комнаты или доли (долей) в них, а также расходы на разработку проектно-сметной документации на проведение отделочных работ.

Принятие к вычету расходов на отделку приобретенной квартиры возможно в том случае, если в договоре, на основании которого осуществлено такое приобретение, указано приобретение незавершенной строительством квартиры (прав на квартиру) без отделки или доли (долей) в ней.



При этом положения ст.220 НК РФ не обуславливают предоставление имущественного налогового вычета в части расходов на отделку приобретенной квартиры произведением таких расходов исключительно до получения свидетельства о праве собственности на объект недвижимого имущества.

Вместе с тем, заявляя имущественный

налоговый вычет, налогоплательщик фактически реализует свое право на него. Изменение порядка использования имущественного налогового вычета, ранее предоставленного налогоплательщику, НК РФ не предусмотрено.

Таким образом, налогоплательщик вправе одновременно заявить имущественный вычет в части

расходов, понесенных как на приобретение объекта недвижимости, так и на его чистовую отделку, независимо от того производилась такая отделка до момента выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности на

квартиру или после выдачи данного свидетельства.

Кроме того, если при получении имущественного налогового вычета в его состав не были включены расходы на отделку квартиры, то в последующие

налоговые периоды получение имущественного налогового вычета по данным расходам не представляется возможным.

Отдел налогообложения  
 УФНС России по Орловской области

## НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ «НА ОСЕНЬ» НАЛОГОВУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Первые июньские дни для многих жителей Орловской области ознаменовались получением налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов за 2012 год. И хотя крайний срок уплаты транспортного, земельного налога и налога на имущество физических лиц наступит только 1 ноября, рассчитаться с бюджетом лучше уже сейчас. Не стоит оставлять «на осень» и налоговую задолженность за прошлые периоды: в жаркую пору отпусков ее наличие чревато ограничением права на выезд за пределы страны.

Проверить, не являетесь ли вы должником, очень легко. Достаточно

обратиться к сервису «Узнай свою задолженность» на сайте [www.r57.nalog.ru](http://www.r57.nalog.ru). Он позволяет за считанные минуты получить информацию о наличии долгов по налогу на имущество, транспортному, земельному налогам, а также распечатать необходимые для их уплаты квитанции. За пять месяцев 2013 года жители региона сформировали с помощью сервиса почти 17,5 тыс. платежных документов на сумму около 16 млн. рублей.

Сервис «Узнай свою задолженность» предусматривает возможность онлайн-оплаты налоговых долгов. Круг кредитных организаций, через которые

налогоплательщики могут производить оплату задолженности через Интнет, постоянно расширяется. На сегодняшний день заключено 15 соглашений, и в число партнеров ФНС России входят Сбербанк, КИВИ Банк, Газпромбанк, Промсвязьбанк, Петербургский социальный коммерческий банк, Судостроительный банк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Банк «Таврический», ВТБ 24, Военно-Промышленный Банк, Коммерческий банк «Центр-инвест», Инбанк, ОАО «Консервативный Коммерческий Банк», ООО КБ «Платина» и ЗАО Банк «Новый Символ» и другие.

Пресс-служба УФНС России  
 по Орловской области

## 12,5 ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СТАЛИ ВЛАДЕЛЬЦАМИ «ЛИЧНОГО КАБИНЕТА»

В эти дни орловцам приходят единые налоговые уведомления на уплату транспортного, земельного налогов и налога на имущество физических лиц за 2012 год. Исполнить свои обязанности лучше уже сейчас, не дожидаясь крайнего срока уплаты имущественных налогов - 1 ноября. Так проще обезопасить себя от риска попасть в разряд должников.

У пользователей «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» процедура расчетов с бюджетом займет всего несколько минут. Помимо возможности оплачивать налоги в режиме онлайн, сервис позволяет получать актуальную информацию об объектах имущества и транспортных средствах, обращаться в налоговую инспекцию через Интернет, в том числе по вопросу уточнения и пересчета сумм начисленных имущественных налогов,

скачивать программы для заполнения декларации по налогу на доходы физических лиц, отслеживать статус камеральной проверки налоговых деклараций №3-НДФЛ и многое другое. Здесь же можно ознакомиться со сведениями о своих персональных данных, имеющихся в Едином государственном реестре налогоплательщиков.

К началу июня в Орловской области насчитывается порядка 12,5 тысяч пользователей «Личного кабинета». Это почти полтора процента всех состоящих на учете в налоговых органах региона физических лиц. Такая активность орловчан объясняется удобством сервиса и широкой информационной кампанией, которую развернули налоговики. Каждую неделю на крупных предприятиях г.Орла и области проходят лекции, где сразу можно

подать заявление на подключение к сервису. В итоге Орловская область занимает четвертое место в Центральном федеральном округе по удельному весу подключенных пользователей и обошла многие регионы-миллионники.

Остается напомнить, что для получения регистрационной карты и доступа к «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц» необходимо обратиться в любую налоговую инспекцию с заявлением (или заполнить его в налоговом органе), паспортом и свидетельством о присвоении ИНН. Помимо этого, в сервисе предусмотрена возможность подачи on-line заявления на подключение к услуге для последующей регистрации при личном посещении инспекции.

Пресс-служба УФНС России  
 По Орловской области



Партнер проекта «Налоговая служба. Орел» -  
 ООО «Кредитал+»

(Региональный информационный центр  
 Сети КонсультантПлюс в г. Орле и Орловской области)

г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 34  
 «Горячая линия»: 73-15-15

e-mail: [consultant@vorle.ru](mailto:consultant@vorle.ru); [www.consultant.vOrle.ru](http://www.consultant.vOrle.ru)

Материалы подготовлены отделом работы с  
 налогоплательщиками УФНС России  
 по Орловской области.

Телефоны: (4862) 54-32-99, 47-19-62.

Тираж 260 экземпляров.