



Налоговая № 04 Апрель 2012 г. Служба Орёл



Рассылается пользователям КонсультантПлюс
Региональный информационный центр Сети КонсультантПлюс
в г. Орле и Орловской области ООО «Кредитал+» (тел.73-15-15)

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка



День открытых дверей в орловских налоговых инспекциях посетило рекордное количество налогоплательщиков



За два дня акции – «День открытых дверей» налоговые инспекции Орловской области посетило рекордное количество налогоплательщиков - более 2,2 тысяч человек. Это в два раза больше, чем в обычный рабочий день. В ходе мероприятия налоговиками принято 1046 деклараций о доходах физических лиц, из них около 400 налогоплательщиков заполнили с помощью специальной программы, разработанной Федеральной налоговой службой.

20 и 21 апреля налоговые инспекции открыли свои двери для всех налогоплательщиков-физических лиц, которые смогли получить профессиональный совет и квалифицированную помощь налоговых инспекторов в заполнении налоговой декларации о своих доходах и оформлении налоговых вычетов.

Дни открытых дверей прошли впервые в истории налоговых органов. Это не разовая акция. Федеральная налоговая службы будет проводить подобные мероприятия в период декларационных кампаний ежегодно. Во всех инспекциях Орловской области, а также в Болховском, Залегощенском, Колпнянском, Дмитровском и Хотынецком районах области также прошли дни открытых дверей. Первых декларантов ждал приятный сюрприз - подарок из рук налогового инспектора.

Первым посетителем орловской городской инспекции стала Ирина Грядунова, работник кредитного учреждения города Орла. Она пришла задекларировать доход, полученный от продажи автомобиля:

— Оказывается это так просто! Налоговый инспектор мне все объяснила и показала какие пункты необходимо заполнить в декларации. В следующий раз я смогу сделать это самостоятельно. Спасибо, надеюсь, такие акции будут проходить чаще.

Начальник отдела работы с налогоплательщиками ИФНС России по городу Орлу Л.А. Беликова поздравила Ирину с тем, что она оказалась первым посетителем инспекции в День открытых дверей и вручила ей подарок – Налоговый кодекс Российской Федерации.

Специально к мероприятию специалистами налоговых органов были подготовлены брошюры, листовки, памятки, в которых освещены наиболее часто задаваемые налогоплательщиками вопросы по декларированию доходов. Они вручались всем

посетителям инспекции, в том числе в ходе лекций, касающихся порядка представления и заполнения налоговых деклараций по НДФЛ, налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц, исчисления и уплаты имущественных налогов, которые налоговики читали в инспекциях.

Многие посетители с помощью «гостевого» компьютера воспользовались Интернет-сервисами ФНС России: поучаствовали в интернет-анкетировании, узнали есть ли у них задолженность, скачали программы по заполнению декларации 3-НДФЛ, чтобы воспользоваться ими дома.

Ответы специалистов налоговых органов заданные во время проведения

Какие затраты на приобретение строительных материалов можно отнести к фактическим расходам на приобретение квартиры при получении имущественного налогового вычета?

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме, израсходованной им, в частности, на приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них, но не более 2 000 000 рублей.

В фактические расходы на приобретение квартиры или комнаты могут включаться затраты:

- на приобретение самой квартиры или комнаты либо прав на квартиру или комнату в строящемся доме;
- приобретение отделочных материалов;
- работы, связанные с отделкой квартиры, комнаты, а также разработку проектно-сметной документации на проведение отделочных работ.

При этом принятие к вычету расходов на отделку приобретенной квартиры возможно в случае, если в договоре, на основании которого осуществлено такое приобретение, указано приобретение квартиры без отделки.

Ограничений по качеству отделки и применяемым материалам налоговое законодательство не устанавливает.

Вместе с тем состав отделочных работ в строительстве определен в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2007 (ОКВЭД) (КДЕС Ред.1), в группе 45.4 которого детализируются виды работ, относящихся к отделочным.

Учитывая изложенное, в целях определения состава расходов, связанных с выполнением налогоплательщиками отделочных работ и приобретением ими отделочных материалов, включаемых в сумму имущественного налогового вычета, следует руководствоваться перечнем работ, относимых к отделочным работам в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2007 (ОКВЭД) (КДЕС Ред.1), группа 45.4 «Производство отделочных работ».

При этом к отделочным материалам могут быть отнесены все материалы, используемые при производстве вышеуказанных отделочных работ.

Необходимо ли подавать сведения в налоговые органы при дарении квартиры (доли квартиры). Какие документы необходимы?

В соответствии со статьей 210 Налогового кодекса Российской Федерации при определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, а также доходы в виде материальной выгоды.

Перечень доходов, не подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц, определен статьей 217 НК РФ.

Так, согласно п. 18.1 ст. 217 НК РФ не подлежат обложению налогом на доходы физических лиц доходы в денежной и натуральной формах, получаемые от физических лиц в порядке дарения, за исключением случаев дарения недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев, если иное не предусмотрено данным пунктом.

При этом доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом РФ (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами).

Для лиц, не поименованных в этом пункте ст. 217 НК РФ, освобождение от уплаты налога не предусмотрено.

При этом ст. 229 НК РФ определено, что налогоплательщики вправе не указывать в налоговой декларации доходы, не подлежащие налогообложению в соответствии со ст. 217 НК РФ.

Налоговым законодательством не предусмотрено освобождение от налогообложения доходов в денежной или натуральной формах, полученных физическим лицом (одаряемым), в случае, если даритель и одаряемый не являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками, то налог на доходы физических лиц не уплачивается и налоговая декларация не подается.

Если же даритель и одаряемый не являются членами семьи и (или) близкими родственниками, то такие физические лица обязаны представить налоговую декларацию по форме № 3-НДФЛ в налоговый орган по месту учета в срок не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом и самостоятельно произвести исчисление и уплату налога на доходы физических лиц. Уплата налога производится в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Право собственности на квартиру оформлено на супругу. В данный момент она находится в отпуске по уходу за ребенком. Супруг официально трудоустроен. Можно ли в данной ситуации получить имущественный налоговый вычет?

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме, израсходованной им, в частности, на приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них, но не более 2 000 000 рублей.

Имущественный налоговый вычет предоставляется на основании письменного заявления налогоплательщика и документов, подтверждающих право собственности на приобретенную квартиру, а также платежных документов, оформленных в установленном порядке, подтверждающих факт уплаты денежных средств налогоплательщиком.

Имущественный налоговый вычет предоставляется двумя способами:

- по окончании налогового периода на основании налоговой декларации, заявления физического лица - налогоплательщика и прилагаемых документов, оформленных и выплачивается непосредственно налогоплательщику из бюджета;

- до окончания налогового периода на основании уведомления, выдаваемого налоговым органом по результатам рассмотрения заявления налогоплательщика и прилагаемых документов. Данное уведомление налогоплательщик представляет своему работодателю, который и предоставляет данный вычет, уменьшая сумму НДФЛ, причитающуюся к удержанию с его доходов (зарботной платы), до тех пор, пока не будет исчерпана сумма вычета, указанная налоговым органом в уведомлении.

При решении вопроса предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц супругу (супруге) в случае, когда квартира приобретена и оформлена в собственность другого супруга (супруги), необходимо учитывать положения предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и Семейным кодексом Российской Федерации.

Исходя из положений ст. 254 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации о том, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, каждый из супругов имеет право на имущественный налоговый вычет независимо от того, на имя кого из супругов оформлено право собственности на квартиру и платежные документы.

Я получаю имущественный налоговый вычет в связи с приобретением квартиры по основному месту работы. В середине календарного года изменяется место работы. Имею ли я право получать вычет по новому месту работы, не дожидаясь окончания текущего года?

В соответствии с пунктом 3 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации имущественный налоговый вычет может быть предоставлен налогоплательщику до окончания налогового периода при его обращении к работодателю при условии подтверждения налоговым органом права налогоплательщика на имущественный налоговый вычет.

Налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета у одного налогового агента по своему выбору. Если налогоплательщик в налоговом периоде не смог воспользоваться имущественным налоговым вычетом в полном объеме у

Орловской области на вопросы граждан, «Дня открытых дверей» 20-21 апреля 2012 года

налогового агента в связи с его ликвидацией (реорганизацией, с переходом налогоплательщика на другую работу), то налогоплательщик вправе обратиться в налоговый орган с заявлением о представлении нового (повторного) уведомления о подтверждении права на имущественный налоговый вычет у другого налогового агента.

Для подтверждения права на получение имущественного налогового вычета Вам необходимо представить в налоговый орган следующие документы:

- заявление,
- справку по форме № 2-НДФЛ с предыдущего места работы,
- копию трудовой книжки.

На основании представленных документов налоговая инспекция выдаст повторное налоговое уведомление для нового работодателя.

Я владел половиной доли квартиры более 3-х лет. Другая доля перешла ко мне на праве наследования. Квартиру планирую продать. Необходимо ли уплачивать налог на доходы физических лиц с доли, которой я владел менее 3-х лет?

В соответствии с п. 17.1 ст. 217 Налогового Кодекса Российской Федерации не подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц доходы, получаемые физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период от продажи, в частности, квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика три года и более, а также при продаже иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика три года и более.

Если в процессе владения имуществом произошло изменение состава собственников, то согласно ст. 235 Гражданского кодекса Российской Федерации изменение состава собственников, в том числе переход имущества к одному из участников общей собственности, не влечет для этого лица прекращения права собственности на указанное имущество. При этом на основании ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации изменение состава собственников имущества предусматривает государственную регистрацию такого изменения.

В связи с этим моментом возникновения права собственности у участника общей собственности на квартиру является дата повторного получения свидетельства о праве собственности на имущество в связи с изменением состава собственников квартиры и размера их долей, а момент первоначальной государственной регистрации права собственности на данную квартиру (письмо Министерства финансов от 19.04.2012 г. N 03-04-05/5-40).

Учитывая изложенное, если квартира находилась в собственности налогоплательщика более трех лет, то доходы от ее продажи не подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц, если менее трех лет находилась в собственности налогоплательщика, то налогоплательщик обязан представить в налоговую инспекцию по месту своего учета до 30 апреля календарного года следующего за годом, в котором была продана квартира, декларацию по форме 3-НДФЛ (п. 1 ст. 207 НК РФ), в которой он самостоятельно исчисляет сумму налога на доходы физических лиц, подлежащую уплате.

Квартира приобретена супругами в общую долевую собственность. Имеет ли право супруг получить имущественный налоговый вычет в отношении доли супруги?

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового Кодекса Российской Федерации при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 руб., в частности, на приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

Согласно абзаца 25 данного подпункта при приобретении имущества в общую долевую собственность размер имущественного налогового вычета распределяется между совладельцами в соответствии с их долей (долями) собственности.

Возможность применения иного порядка получения имущественного налогового вычета, включая передачу права на данный

вычет другому супругу, при приобретении квартиры в общую долевую собственность статьей 220 Кодекса не предусмотрена.

Согласование между совладельцами размера имущественного налогового вычета в соответствии с Налогового Кодекса возможно только в случае приобретения ими квартиры в общую совместную собственность.

Из обращения следует, что квартира была приобретена в общую долевую собственность двумя собственниками с равными долями собственности в праве собственности на квартиру. Следовательно, и имущественный налоговый вычет распределяется между собственниками в соответствии с установленным размером долей, а именно: каждый собственник имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере 1/2 от суммы фактически произведенных расходов.

Квартира приобретена в совместную собственность с супругом, имущественный налоговый вычет использован не полностью. Через 2 года приобретается новая квартира большей площадью. Имеют ли право супруги на получение имущественного налогового вычета в отношении новой квартиры?

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового Кодекса повторное предоставление права на получение имущественного налогового вычета не допускается.

Я заключила договор долевого участия в строительстве квартиры. Вся сумма по договору уплачена в 2009 году, акт приема-передачи квартиры подписан в конце 2010 года, регистрация права собственности произведена в начале 2011 года. С какого года возникает право на получение имущественного налогового вычета в связи с приобретением квартиры?

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового Кодекса Российской Федерации при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета, в частности, в сумме, израсходованной им на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них, в размере фактически произведенных расходов, но не более 2 000 000 руб.

Указанный имущественный налоговый вычет предоставляется за тот налоговый период, в котором возникло право на его получение, или в последующие налоговые периоды вне зависимости от периода, когда налогоплательщик осуществлял расходы по приобретению вышеуказанного имущества.

Согласно абзаца 22 подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Налогового Кодекса Российской Федерации для подтверждения права на имущественный налоговый вычет налогоплательщик представляет при приобретении квартиры или прав на квартиру в строящемся доме договор о приобретении квартиры или прав на квартиру в строящемся доме и акт о передаче квартиры.

Таким образом, в случае приобретения квартиры по договору участия в долевом строительстве имущественный налоговый вычет может быть получен до регистрации права собственности на квартиру при получении акта приема-передачи квартиры.

Если квартира передана согласно акту приема-передачи в 2010 г., то право на получение имущественного налогового вычета у налогоплательщика, также возникает с 2010 г. Поэтому Вы вправе получить имущественный вычет в размере фактически произведенных расходов, но не более 2 000 000 руб., начиная с 2010 г. и в последующие годы.

Если в налоговом периоде имущественный налоговый вычет не может быть использован полностью, его остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного его использования. (Письмо Минфина РФ от 10 марта 2011 г. N 03-04-05/9-123).

Сестра приобрела у брата 2-комнатную квартиру, а ему продала 3-комнатную квартиру. Имеют ли сестра и брат право на получение имущественного налогового вычета по НДФЛ?

Руководствуясь письмом Минфина России от 27.12.2011 № 03-04-05/5-1110 следует, что при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного

(Окончание на 4-5-й стр.)▶

(Продолжение. Начало на 2-й стр.) ►

налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 руб., в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них (пп. 2 п. 1 ст. 220 НК РФ).

Имущественный налоговый вычет не применяется в случаях, если сделка купли-продажи жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми в соответствии со ст. 20 НК РФ.

Подпунктом 3 п. 1 ст. 20 НК РФ определено, что взаимозависимыми признаются, в частности, лица, состоящие в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации в брачных отношениях, отношениях родства или свойства, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого.

Таким образом, если сделка совершается между сестрой и братом, которые в соответствии с семейным законодательством являются родственниками и, соответственно, взаимозависимыми лицами, то имущественный налоговый вычет не применяется.

Нужно ли платить НДФЛ за умершего, если на момент совершения сделки купли-продажи объекта, находившегося в собственности менее трёх лет налогоплательщик был ещё жив?

Согласно пп. 3 п. 3 ст. 44 Налогового кодекса обязанность по уплате налога и (или) сбора прекращается в связи со смертью физического лица - налогоплательщика или с признанием его умершим в порядке, установленном Гражданским законодательством Российской Федерации. Это положение относится и к налогу на доходы физических лиц.

Кроме того, задолженность по имущественным налогам умершего лица либо лица, признанного умершим, погашается наследниками в пределах стоимости наследственного имущества, в порядке, установленном Гражданским законодательством Российской Федерации для оплаты наследниками долгов наследодателя.

В соответствии с изменениями, внесенными законом № 330-ФЗ от 21.11.2011 года в ст. 218 НК РФ мне произведен перерасчет по НДФЛ за 2011 год. Часть возникшей переплаты зачтена при налогообложении доходов за 2011 год. Имеет ли право налоговый агент вернуть оставшуюся сумму переплаты работнику путем перечисления на карту или ему необходимо обратиться в ИФНС?

В соответствии с нормой ст. 231 НК РФ, налоговый агент обязан сообщить налогоплательщику о ставшем известным ему факте излишнего удержания налога и сумме излишне удержанного налога в течение 10 дней со дня обнаружения такого факта. Возврат физическому лицу излишне удержанных сумм налога производится налоговым агентом на основании письменного заявления налогоплательщика, в течение трех месяцев со дня получения налоговым агентом соответствующего заявления.

Данный возврат осуществляется налоговым агентом в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет налогоплательщика в банке, указанный в его заявлении.

Одновременно сообщаем, что возврат налогоплательщику излишне удержанной суммы налога производится налоговым агентом за счет сумм этого налога, подлежащих перечислению в бюджетную систему Российской Федерации в счет предстоящих платежей, как по указанному налогоплательщику, так и по иным налогоплательщикам, с доходов, которых налоговый агент производит удержание такого налога.

Вправе ли налогоплательщик, оплативший обучение своего двоюродного брата, претендовать на получение социального налогового вычета по НДФЛ?

Согласно подп. 2 п. 1 ст. 219 НК РФ при определении размера налоговой базы по НДФЛ налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета в сумме, уплаченной им в налоговом периоде за свое обучение в образовательных учреждениях, в размере фактически произведенных расходов на обучение с учетом установленного ограничения, а также в сумме, уплаченной налогоплательщиком-родителем за обучение своих детей в возрасте до 24 лет, налогоплательщиком-опекуном (налогоплательщиком-попечителем) за обучение своих подопечных в возрасте до 18 лет по очной форме обучения в образовательных учреждениях, — в размере фактически произведенных расходов на это обучение, но не более установленного размера.

Право на получение вышеуказанного социального налогового вычета распространяется на налогоплательщика — брата (сестру) обучающегося в случаях оплаты налогоплательщиком обучения брата (сестры) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения в образовательных учреждениях.

При этом НК РФ не установлено требований к степени родства налогоплательщика с братом (сестрой), по расходам на обучение которых налогоплательщик претендует на получение социального налогового вычета. Из разъяснений Минфина России, направленных в адрес ФНС России письмом от 18.10.2011 № 03-04-08/8-186, следует, что налогоплательщик вправе претендовать на получение социального налогового вычета по расходам, направленным на оплату обучения по очной форме обучения в образовательных учреждениях брата (сестры) в возрасте до 24 лет, являющихся налогоплательщику полнородными (имеющими общих с налогоплательщиком отца и мать) либо неполнородными (имеющими с налогоплательщиком либо общего отца, либо общую мать). Учитывая вышеизложенное, налогоплательщик не имеет права на получение социального налогового вычета по расходам на оплату обучения двоюродных братьев (сестер).

Предоставляется ли социальный налоговый вычет по НДФЛ налогоплательщику, оплатившему стоимость медикаментов, назначенных ему лечащим врачом, в случае отсутствия у него рецепта со штампом «Для налоговых органов Российской Федерации, ИНН налогоплательщика»?

В соответствии с подп. 3 п. 1 ст. 219 НК РФ при определении размера налоговой базы по НДФЛ налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета, в частности, в размере стоимости медикаментов (в соответствии с перечнем лекарственных средств, утверждаемым Правительством РФ), назначенных ему лечащим врачом и приобретаемых налогоплательщиком за счет собственных средств. Перечень лекарственных средств, назначенных лечащим врачом налогоплательщику и приобретенных им за счет собственных средств, размер стоимости которых учитывается при определении суммы социального налогового вычета, утвержден постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 201 (далее - Перечень лекарственных средств).

В целях обеспечения реализации вышеуказанного постановления Минздрав России и МНС России приняли совместный приказ от 25.07.2001 № 289/БГ-3-04/256 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 19.03.2001 № 201», которым утвержден Порядок выписки лекарственных средств, назначенных лечащим врачом налогоплательщику и приобретенных им за счет собственных средств, размер стоимости которых учитывается при определении суммы социального налогового вычета (далее — Порядок). Согласно Порядку подтверждением назначения налогоплательщику лечащим врачом лекарственного средства являются рецептурные бланки, выписываемые врачом по установленной форме в двух экземплярах, один из которых предъявляется в аптечное учреждение для получения лекарственных средств, а второй представляется в налоговый орган Российской Федерации при подаче налоговой декларации по месту жительства налогоплательщика. Согласно п. 4 Порядка экземпляр рецепта со штампом «Для налоговых органов Российской Федерации, ИНН налогоплательщика» представляется налогоплательщиком вместе с товарными кассовыми чеками из аптечного учреждения, осуществившего отпуск лекарственных средств, в налоговый орган по месту жительства.

При наличии вышеуказанного рецепта социальный налоговый вычет по расходам на приобретение медикаментов предоставляется налогоплательщику по окончании того налогового периода, в котором им были произведены расходы на приобретение медикаментов, на основании налоговой декларации по НДФЛ, предоставляемой в налоговый орган по месту жительства, а также платежных документов, подтверждающих фактические расходы налогоплательщика на приобретение медикаментов (в частности, кассовых чеков из аптечного учреждения, осуществившего отпуск лекарственных средств).

В случае отсутствия у налогоплательщика рецепта со штампом «Для налоговых органов Российской Федерации, ИНН налогоплательщика» налоговые органы не вправе предоставить налогоплательщику социальный налоговый вычет по расходам на приобретение медикаментов. Следует отметить, что отнесение конкретных приобретенных налогоплательщиком медикаментов к Перечню лекарственных средств относится к компетенции Минздрава Российской Федерации.

Какой срок подачи налоговой декларации (по форме 3-НДФЛ) для физических лиц, обязанных ее представить по окончании налогового периода (календарного года)?

Физическим лицом, имеющим обязанность по представлению налоговой декларации по окончании налогового периода (календарного года), налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) представляется не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом (календарным годом). Срок представления налоговой декларации по форме 3-НДФЛ за 2011 год – не позднее 2 мая 2012 года.

Могут ли неработающие пенсионеры воспользоваться правом на использование остатка имущественного налогового вычета по расходам, связанным с приобретением (строительством) жилья?

Ответ:

С 1 января 2012 года налогоплательщики, получающие пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут перенести остаток имущественного налогового вычета по расходам на приобретение жилья на предыдущие налоговые периоды (то есть на периоды, когда они получали доходы, облагаемые по ставке 13%) но не более трех.

УФНС России по Орловской области

С 5 апреля 2012 года ошибка в заполнении платежного поручения по НДФЛ приводит к зачислению налога в разряд «невыясненные»

С 5 апреля 2012 года отменена Перекодировочная таблица и неверно заполненные платежные поручения по НДФЛ, в том числе по причине указания недействующего в 2012 году КБК, попадают в разряд «невыясненные платежи».

Минфин России 02.04.2012 письмом №02-04-08/1092 отменил с 05.04.2012 года Перекодировочную таблицу по НДФЛ (размещена на сайте УФНС России по Орловской области 26.01.2012 года в разделе Коды бюджетной классификации налогов и сборов).

Раньше, в соответствии с данной таблицей, в случае неверного указания в платежном поручении кода бюджетной классификации (далее - КБК) по НДФЛ, в автоматизированном режиме органами Федерального казначейства осуществлялась его перекодировка на действующие в 2012 году КБК. Таким образом, налог на доходы физических лиц своевременно отражался в карточка расчетов с бюджетом (далее - КРСБ) по НДФЛ.

Учитывая, что с 5 апреля 2012 года Перекодировочная таблица отменена, неверно заполненные платежные поручения по НДФЛ, в том числе по причине указания недействующего в 2012 году КБК, будут относиться на КБК 10011701010016000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в федеральный бюджет» и найдут отражение в КРСБ только после их уточнения налоговым органом через УФНС по Орловской области.

Во избежание случаев несвоевременного и неполного отражения сведений о поступлении в КРСБ плательщиков, сообщаем, что при уплате НДФЛ в 2012 году необходимо указывать только действующие КБК:

18210102010011000110 - налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227¹ и 228 НК РФ. (При уплате пени КБК 18210102010012000110, при перечислении штрафа КБК 18210102010013000110);

18210102020011000110 – налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 НК РФ. (При перечислении пени КБК 18210102020012000110, при уплате штрафа 18210102020013000110);

18210102030011000110 – налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 НК РФ (при уплате пени 18210102030012000110, при перечислении штрафа 18210102030013000110);

18210102040011000110 – налога на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227¹ НК РФ (при уплате пени 18210102040012000110, при перечислении штрафа 18210102040013000110).

Для исключения случаев зачисления НДФЛ на невыясненные платежи не следует отражать в платежных поручениях следующие отмененные в 2012 году КБК:

182101020011011000110, 18210102021011000110, 18210102022011000110, 18210102050011000110, 18210102060011000110, 18210102070011000110.

Аналитический отдел УФНС России по Орловской области

Налоговый вычет можно получить и у работодателя

В соответствии с п. 3 ст. 220 Налогового кодекса РФ (далее – НК РФ) имущественный налоговый вычет, предусмотренный п.п. 2 п. 1 ст. 220 НК РФ, может быть предоставлен налогоплательщику до окончания налогового периода при его обращении к работодателю - налоговому агенту при условии подтверждения права налогоплательщика на имущественный налоговый вычет налоговым органом по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 25 декабря 2009 г. N ММ-7-3/714@ (Уведомление).

Налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета у одного налогового агента по своему выбору. Налоговый агент обязан предоставить имущественный налоговый вычет при получении от налогоплательщика подтверждения права на имущественный налоговый вычет, выданного налоговым органом.

Право на получение налогоплательщиком имущественного налогового вычета у налогового агента должно быть подтверждено налоговым органом в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи налогоплательщиком письменного заявления в налоговую инспекцию по месту жительства (прописки) и документов, подтверждающих право на получение имущественного налогового вычета (платежные документы, оформленные в установленном порядке, подтверждающие факт уплаты денежных средств налогоплательщиком по произведенным расходам (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, кассовые чеки и другие документы), а также документов, подтверждающих право собственности на квартиру (договор о приобретении квартиры в строящемся доме, акт о передаче квартиры налогоплательщику или документы, подтверждающие право собственности на квартиру и т.д.).

Отдел налогообложения УФНС России по Орловской области

Рекомендованная форма заявления на выдачу Уведомления о подтверждении права на имущественный налоговый вычет

В инспекцию ИФНС России № _____
по _____ области (краю)
от _____
(ФИО полностью)

ИНН: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия и номер документа, удостоверяющего
личность _____

Кем выдан _____

Дата выдачи документа _____
проживающего (ей) по адресу:

_____ телефоны: домашний _____
рабочий _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу в соответствии со статьей 220 НК РФ подтвердить право на получение имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц за 20__ год в сумме _____ * рублей, израсходованной на приобретение (новое строительство) комнаты, квартиры, жилого дома (в том числе не оконченного строительством) или _____ доли (долей) комнаты, квартиры, жилого дома по адресу: _____, а также в сумме _____ ** рублей, направленной на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от кредитных и иных организаций Российской Федерации и фактически израсходованным на приобретение (новое строительство) комнаты, квартиры, жилого дома или доли (долей) в них, у налогового агента:

_____ (полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ИНН налогового агента: _____

КПП налогового агента: _____

Имущественным налоговым вычетом в связи с приобретением (новым строительством) вышеуказанного объекта пользовался (не пользовался) за _____ год (ы),
размер предоставленного налогового вычета _____ *** рублей.

К заявлению прилагаю следующие документы **:**

- договор купли-продажи комнаты, квартиры (жилого дома) или договор на приобретение прав на комнату, квартиру в строящемся доме (указываются реквизиты договора);
- акт о передаче комнаты, квартиры (указываются реквизиты акта);
- свидетельство о государственной регистрации права на комнату, квартиру или долю (доли) в них (указываются реквизиты свидетельства);
- свидетельство о государственной регистрации права на жилой дом (в том числе не оконченный строительством) или долю (доли) в нем (указываются реквизиты свидетельства); - договор целевого кредита или договора целевого займа;
- письменное заявление о договоренности совладельцев - участников сделки о распределении между ними размера имущественного налогового вычета (включая заявление в отношении доли (долей) несовершеннолетних детей), если жилье приобретается в общую совместную собственность;
- платежные документы (указываются реквизиты документов, сумма затрат);
- другие документы (например, расписка продавца о получении денежных средств от покупателя).

Дата _____ подпись _____

Для сведения налогоплательщика:

* сумма остатка имущественного налогового вычета на которую налогоплательщик рассчитывает подтвердить право на имущественный налоговый вычет и получить Уведомление для представления его налоговому агенту – работодателю в данном налоговом периоде (рассчитывается таким образом: из суммы, уплаченной за приобретение квартиры (жилого дома), но не более 2 000 000 руб. вычитается сумма имущественного налогового вычета, предоставленного налогоплательщику ранее за ряд лет);

** сумма процентов, уплаченных в налоговом периоде по кредиту (займу), направленному на приобретение квартиры;

*** размер имущественного налогового вычета, предоставленного ранее за ряд лет, в течении которых налогоплательщик пользовался имущественным налоговым вычетом;

**** указываются документы, непосредственно связанные с приобретением налогоплательщиком квартиры (жилого дома), других объектов (пп.2 п.1 ст.220 НК РФ).

**Образец заполнения заявления на выдачу Уведомления
о подтверждении права на имущественный налоговый вычет
(2 и последующие годы обращения в налоговый орган)**

В ИФНС России по г. Орлу
от Сергеева Людмила Ивановна
(ф.и.о. полностью)
ИНН: 575311152302
Документ, удостоверяющий личность: паспорт
Серия и номер документа, удостоверяющего
личность № 54 03 111555
Кем выдан Советским РОВД г. Орла
Дата выдачи документа 17.01.2003 г.
проживающей по адресу:
г. Орёл, ул. Веселая, д. 10, кв. 5
ранее проживала по адресу:
г. Орёл, ул. Раздольная, д. 4, кв. 85
телефоны: домашний 47-12-80
рабочий 74-58-96, сот. 89202356987

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу в соответствии со статьей 220 НК РФ подтвердить право на получение имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц за 2012 год в сумме 171139 руб. 01 коп., израсходованной на новое строительство, приобретение квартиры по адресу: г. Орёл, ул. Веселая, д. 10, кв. 5, а также в сумме 115236 руб. 85 коп., направленной на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от кредитных и иных организаций Российской Федерации и фактически израсходованным на новое строительство, приобретение квартиры у налогового агента: Закрытое Акционерное Общество «Пилот»

ИНН налогового агента: 5752027844

КПП налогового агента: 575201001

Имущественным налоговым вычетом в связи с новым строительством, приобретением вышеуказанного объекта пользовалась за 2009 - 2011 годы,
размер предоставленного налогового вычета 498860 руб. 99 копеек.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- Договор купли – продажи от 15.11.2008 г.;
- свидетельство о государственной регистрации права на квартиру Серия 57 АА 653889 от 01.03.2009 г.;
- платежные документы – расписка продавца о получении денежных средств от покупателя от 15.11.2008 г. на сумму 670 000 рублей.

К заявлению о подтверждении права на имущественный налоговый вычет у работодателя прилагаю справку о доходах ф. № 2-НДФЛ за 2011 год.

Дата 30.01.2012г.

подпись _____

**Образец заполнения заявления на выдачу
Уведомления о подтверждении права
на имущественный налоговый вычет у работодателя**

В Инспекцию ФНС России по г. Орлу
от Иванова Сергея Петровича
(ф.и.о. полностью)

ИНН: 575207671042

Документ, удостоверяющий личность: паспорт
Серия и номер документа, удостоверяющего
личность 54 01 185623

Кем выдан Заводским РОВД г. Орла

Дата выдачи документа 01.11.2003 г.

проживающий по адресу:

г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 15, кв. 41

телефоны: домашний _____

рабочий _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу в соответствии со статьей 220 НК РФ подтвердить право на получение имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц на 2012 год в сумме 2 000 000 руб. 00 коп., израсходованной на новое строительство, приобретение квартиры, расположенной по адресу: г. Орёл, ул. Пионерская, д. 1, кв. 20, а также в сумме _____ рублей, направленной на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от кредитных и иных организаций Российской Федерации и фактически израсходованным на приобретение (новое строительство) квартиры, жилого дома или доли (долей) в них, у налогового агента:

Общество с ограниченной ответственностью «ПИРС»

ИНН налогового агента: 5754010870

КПП налогового агента: 575401001

Имущественным налоговым вычетом в связи с новым строительством вышеуказанного объект не пользовался.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- Договор об участии в долевом строительстве Жилого дома № 17 от 05.06.2011г.
- договор передачи квартиры в собственность № 2 от 15.04.2012г.;
- соглашение об уступке права требования и переводе обязательств по договору (Цессия) от 10.06.2011 г.;
- платежные документы – квитанция от 01.12.2011г. на сумму 500 000 руб.;
- от 01.12.2011 г. на сумму 500 000 руб.; от 18.01.2012г. на сумму 1000 000 рублей.

Дата 30.03.2012г.

подпись _____



Партнер проекта "Налоговая служба. Орёл" –
ООО "Кредитал+"
(Региональный информационный центр
Сети КонсультантПлюс в г. Орле и Орловской области)
г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 34
"Горячая линия": 73-15-15
e-mail: consultant@vorle.ru; www.consultant.vOrle.ru

Материалы подготовлены отделом работы с
налогоплательщиками УФНС России
по Орловской области.

Телефоны: (4862) 54-32-99, 54-32-91

Тираж 260 экземпляров.