



Налоговая № 03 Март 2012 г. Служба Орёл



Рассылается пользователям КонсультантПлюс
Региональный информационный центр Сети КонсультантПлюс
в г. Орле и Орловской области ООО "Кредитал+" (тел.73-15-15)

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка



Орловские налоговики проведут Дни открытых дверей для налогоплательщиков – физических лиц!

Акция, назначенная на 20 и 21 апреля 2012 года, пройдет во всех территориальных налоговых инспекциях страны, в том числе Орловской области.

В рамках мероприятия все желающие смогут больше узнать о декларационной кампании 2012 года и получить практические рекомендации по заполнению декларации по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ).

Специалисты налоговой службы на устных консультациях подробно расскажут о том, кому необходимо представить декларацию и в какие сроки, как получить налоговые вычеты и воспользоваться онлайн-сервисами, а также ответят на другие вопросы граждан по теме налогообложения.

Все желающие смогут прямо на месте подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов.

Сориентироваться в выборе услуг и мероприятий налогоплательщикам помогут сотрудники налоговых органов.

Они проводят посетителей в специально оборудованную зону ожидания, помогут воспользоваться компьютерами с программным обеспечением, покажут, как заполнить налоговую декларацию в электронном виде или получить доступ к Интернет-сайту ФНС России для обращения к онлайн-сервисам Службы.

Специально для налогоплательщиков сотрудники налоговой службы проведут лекции по вопросам налогообложения доходов физических лиц и онлайн-сервисам ФНС России.



Пресс-служба УФНС России по Орловской области

Уважаемые налогоплательщики, сдавайте декларации в удобное для вас время!



С 15 марта 2012 года налоговые инспекции Орловской области начали работать по новому графику.

Декларационная кампания-2012 года в самом разгаре. Жители области, которые хотят вернуть часть денег, потраченных на лечение, обучение, впервые купленное жилье, и в других, предусмотренных Налоговым кодексом РФ случаях, могут подать налоговую декларацию 3-НДФЛ. Кроме того, есть категории граждан, которые обязаны отчитаться о своих доходах. Это люди, продававшие имущество, принадлежавшее им менее трех лет; имеющие доходы из-за рубежа; нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, индивидуальные предприниматели, применяющие общую систему налогообложения, и так далее.

Чтобы создать более удобные и комфортные условия для граждан, представляющих декларации по налогу на доходы физических лиц по форме №3-НДФЛ, орловские налоговики приняли решение изменить свой график работы.

С 15 марта и по 2 мая 2012 года налоговые инспекции области будут принимать декларации в рабочие дни с 8-30 до 20-00 часов; в субботу и воскресенье - с 10 до 14 часов, без перерыва на обед.

Успейте задекларировать свой доход!

Пресс-служба УФНС России по Орловской области

Исчисление налога на доходы физических лиц налоговыми агентами

Согласно п.1 ст.24 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), налоговыми агентами признаются лица, на которых в соответствии с настоящим Кодексом возложены обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему Российской Федерации.

На налоговых агентов возложены следующие обязанности:

1) правильно и своевременно исчислять, удерживать из денежных средств, выплачиваемых налогоплательщикам, и перечислять налоги в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующие счета Федерального казначейства.

Данная обязанность налоговых агентов обусловлена самим содержанием статуса налогового агента, то есть лица, на которого действующим законодательством о налогах и сборах возложены обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению в соответствующий бюджет налогов. Российские организации, индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, а также обособленные подразделения иностранных организаций в Российской Федерации, от которых или в результате отношений с которыми налогоплательщик получил доходы, указанные в пункте 2 статьи 226 Кодекса, обязаны исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму налога, исчисленную в соответствии со статьей 224 Кодекса с учетом особенностей, предусмотренных статьей 226 Кодекса. Налог с доходов адвокатов исчисляется, удерживается и уплачивается коллегиями адвокатов, адвокатскими бюро и юридическими консультациями.

В соответствии с п.6 ст. 226 налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках. В иных случаях налоговые агенты перечисляют суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня, следующего за днем фактического получения налогоплательщиком дохода, - для доходов, выплачиваемых в денежной форме, а также дня, следующего за днем фактического удержания исчисленной суммы налога, - для доходов, полученных налогоплательщиком в натуральной форме либо в виде материальной выгоды.

2) письменно сообщать налогоплательщику и в налоговый орган по месту своего учета о невозможности удержать налог и сумме налога не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, в котором возникли соответствующие обстоятельства (п.5 ст. 226 Кодекса).

Форма сообщения о невозможности удержать налог и сумме налога и порядок его представления в налоговый орган утверждена Приказом Минфина от 17 ноября 2010г. NMMB-7-3/611@ «Об утверждении формы сведений о доходах физических лиц и рекомендаций по её заполнению, формата сведений о доходах физических лиц и рекомендаций по её заполнению, формата сведений о доходах физических лиц в электронном виде, справочников».

3) вести учет начисленных и выплаченных налогоплательщикам доходов, исчисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации налогов, в том числе по каждому налогоплательщику (подпункт 1 п.3 ст.24 Кодекса).

Согласно п.1 ст.230 Кодекса налоговые агенты ведут учет доходов, полученных от них физическими лицами в налоговом периоде, предоставленных физическим лицам

налоговых вычетов, исчисленных и удержанных налогов в регистрах налогового учета.

Формы регистров налогового учета и порядок отражения в них аналитических данных налогового учета, данных первичных учетных документов разрабатываются налоговым агентом самостоятельно и должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать налогоплательщика, вид выплачиваемых налогоплательщику доходов и предоставленных налоговых вычетов в соответствии с кодами, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, суммы дохода и даты их выплаты, статус налогоплательщика, даты удержания и перечисления налога в бюджетную систему Российской Федерации, реквизиты соответствующего платежного документа;

4) представлять в налоговый орган по месту своего учета документы, необходимые для осуществления контроля за правильностью исчисления, удержания и перечисления налогов (подпункт 4 п.3 ст.24 Кодекса).

Так, пунктом 2 ст.230 Кодекса установлено, что налоговые агенты ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом, представляют в налоговый орган по месту своего учета сведения о доходах физических лиц за этот налоговый период и суммах начисленных и удержанных в этом налоговом периоде налогов по форме N2-НДФЛ "Справка о доходах физического лица" (начиная с налогового периода 2010 года, ф. 2-НДФЛ заполняется в соответствии с Приказом ФНС РФ от 17.11.2010 №ММВ-7-3/611).

Вместе с тем Кодексом также предусматривается обязанность налоговых агентов по представлению иных документов, необходимых для осуществления контроля за правильностью исчисления, удержания и перечисления налогов. Такими документами являются документы, служащие основаниями для исчисления и уплаты (удержания и перечисления) налогов (то есть расчётные ведомости, расчётно-платёжные кассовые документы, платёжные поручения, квитанции к кассовым ордерам и т.д.).

5) обеспечивать в течение четырех лет сохранность документов, необходимых для исчисления, удержания и перечисления налогов;

6) предоставить имущественный налоговый вычет по НДФЛ при получении от налогоплательщика подтверждения права на такой вычет, выданного налоговым органом. В силу п.3 ст.220 Кодекса налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета у налогового агента с месяца предъявления Уведомления и заявления налогоплательщика;

7) сообщать налогоплательщику о каждом ставшем известным ему факте излишнего удержания налога и сумме излишне удержанного налога в течение 10 дней со дня обнаружения такого факта (в соответствии с п.1 ст.231 Кодекса).

8) в соответствии с п.п. 4 п. 8 ст. 18 Закона 115-ФЗ от 25.07.2002 налоговый агент в 10-ти дневный срок обязан уведомлять налоговый орган о привлечении им иностранной рабочей силы.

Возврат налогоплательщику излишне удержанной суммы налога производится налоговым агентом за счет сумм этого налога, подлежащих перечислению в бюджетную систему Российской Федерации в счет предстоящих платежей, как по указанному налогоплательщику, так и по иным налогоплательщикам с доходов которых налоговый агент производит удержание такого налога, в течение трех месяцев со дня получения налоговым агентом соответствующего заявления налогоплательщика.

Декларационная кампания 2012 года:

уважаемые налогоплательщики, вооружайтесь полезной информацией!

Декларационная кампания, по традиции стартовавшая с начала нового года, набирает обороты. Сегодня мы отвечаем на актуальные вопросы, интересующие налогоплательщиков в этот период: кто обязан представлять налоговые декларации, какими санкциями грозит пренебрежение этой обязанностью, как получить налоговый вычет и другие.

В зависимости от наличия обязанности по представлению декларации по НДФЛ, следует выделить 2 категории налогоплательщиков:

Первая категория – это граждане, обязанные представить декларацию.

К ним, в частности, относятся:

- индивидуальные предприниматели,
- частнопрактикующие нотариусы,
- адвокаты, учредившие адвокатский кабинет,
- граждане, продавшие имущество: квартиру, комнату, дом, дачу, гараж, земельный участок, транспортное средство и иное имущество, - принадлежавшее им менее 3-х лет;
- граждане, продавшие доли в уставном капитале, ценные бумаги;
- граждане, получившие доходы от сдачи в наем (аренду) имущества;
- граждане, получившие в дар недвижимость, транспортное средство, акции, доли, паи от физических лиц, не являющихся членами семьи и (или) близкими родственниками;
- граждане, получившие выигрыши в лотерею;
- граждане, получившие другие доходы, с которых не был удержан налог на доходы физических лиц.

Вторая категория – это физические лица, которые вправе представить налоговую декларацию по НДФЛ. Основные причины, по которым граждане представляют декларацию – заявленные ими налоговые вычеты, которые подразделяются на социальные и имущественные.

Налоговая ответственность за непредставление налогоплательщиком налоговой декларации в установленный срок (не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом) предусмотрена статьей 119 Налогового кодекса. Непредставление декларации в налоговый орган влечет взыскание штрафа в размере 5 процентов неуплаченной суммы налога, подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30 процентов указанной суммы и не менее 1 000 рублей.

В 2012 году последний срок подачи декларации приходится на день, который объявлен выходным, поэтому он переносится на первый рабочий день после «майских» праздников, т.е. на 2 мая.

Декларации представляются в налоговые инспекции по месту жительства. Такая декларация может быть представлена на бумажном носителе или в электронном виде. Принести ее в инспекцию можно лично, либо передать через лицо, действующее на основании доверенности, а можно направить декларацию по почте. Если налогоплательщик отправляет декларацию по почте в «последний» день, то есть 30 апреля 2012 года, главное, чтобы на штемпеле конверта стояла дата отправки «30 апреля 2012 года» - значит, Вы успели и никаких штрафных санкций за просрочку представления декларации применяться не будет.

Социальные налоговые вычеты на обучение представляют собой:

- в размере фактически произведенных расходов на свое обучение в образовательных учреждениях;
- в сумме, уплаченной налогоплательщиком-родителем (опекуном, попечителем) за обучение своих детей (подопечных) в возрасте до 24 лет, по очной форме обучения в образовательных учреждениях, - в размере фактически произведенных расходов на это обучение, но не более 50 000 рублей на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекуна или попечителя).

Право на получение вычета на обучение распространяется также на налогоплательщика - брата (сестру) обучающегося в случаях оплаты налогоплательщиком обучения брата (сестры) в возрасте до 24 лет по очной форме обучения в образовательных учреждениях.

Стоит отметить, что данный налоговый вычет предоставляется при обязательном соблюдении нескольких условий: наличии у образовательного учреждения соответствующей лицензии или другого документа, который подтверждает его статус и предоставлении налогоплательщиком документов, подтверждающих его фактические расходы за обучение.

Что касается налоговых вычетов на лечение, то они предоставляются в сумме, уплаченной налогоплательщиком в налоговом периоде за услуги по лечению, предоставленные ему медицинскими учреждениями Российской Федерации, а также уплаченной налогоплательщиком за услуги по лечению супруга (супруги), своих родителей и (или) своих детей в возрасте до 18 лет в медицинских учреждениях Российской Федерации (в соответствии с перечнем медицинских услуг, утверждаемым Правительством Российской Федерации), а также в размере стоимости медикаментов (в соответствии с перечнем лекарственных средств, утверждаемым Правительством Российской Федерации), назначенных им лечащим врачом, приобретаемых налогоплательщиками за счет собственных средств.

Общая сумма, израсходованная на лечение принимается по фактически произведенным расходам, но не более 120 тыс. руб. по совокупности с вычетом на свое обучение.

Исключение составляют дорогостоящие виды лечения в медицинских учреждениях Российской Федерации, сумма налогового вычета по которым принимается в размере фактически произведенных расходов. Перечень дорогостоящих видов лечения утверждается постановлением Правительства Российской Федерации.

Этот налоговый вычет предоставляется, если лечение производится в медицинских учреждениях, имеющих соответствующие лицензии на осуществление медицинской деятельности, а также при предоставлении налогоплательщиком документов, подтверждающих его фактические расходы на лечение и приобретение медикаментов.

Имущественный вычет при покупке квартиры предоставляется в сумме фактически произведенных расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, но не более 2-х млн. рублей.

На погашение процентов по целевым займам (кредитам) и фактически израсходованным на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, без ограничения суммы.

Для подтверждения права на вычет налогоплательщик предоставляет:

- при строительстве или приобретении жилого дома - документы, подтверждающие право собственности на жилой дом или долю в нем;
- при приобретении квартиры, комнаты, в строящемся доме - договор о приобретении квартиры, комнаты, акт о передаче квартиры, комнаты или документы, подтверждающие право собственности на квартиру, комнату или долю в них.
- платежные документы, оформленных в установленном порядке и подтверждающих факт уплаты денежных средств налогоплательщиком по произведенным расходам.

► (Продолжение. Начало на 3 стр.)

При этом уменьшение налоговой базы на вышеуказанный имущественный налоговый вычет может производиться только начиная с налогового периода, в котором возникло право на такой вычет. Причем: если в налоговом периоде (он равен календарному году) налоговый вычет не был использован полностью, к примеру, если ваш годовой доход значительно меньше суммы, израсходованной на приобретения жилья, то оставшаяся часть имущественного налогового вычета переносится на последующие налоговые периоды до полного его использования.

Налогоплательщикам стоит помнить, что такая налоговая льгота представляется один раз в жизни.

Чтобы заявить свое право на получение социальных и имущественных налоговых вычетов, предельного срока подачи декларации не предусмотрено, но общий срок ограничен исковой давностью 3 года. То есть в соответствии с Налоговым кодексом у гражданина есть возможность представить декларацию в связи с получением таких вычетов в любое удобное для него время, но не более чем за три предшествующих года.

**Начальник отдела камеральных проверок №3 МРИ
ФНС России №8 по Орловской области И.А. Коротков**

Налоговым агентам необходимо сдать сведения о доходах физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом РФ все организации и индивидуальные предприниматели - работодатели являются налоговыми агентами и обязаны исчислить, удержать у работника и перечислить в бюджет налог на доходы физических лиц. Сведения об этих суммах по форме 2-НДФЛ за 2011 год необходимо представить в налоговую инспекцию в срок не позднее 1 апреля 2012 года.

Форма справки 2-НДФЛ утверждена приказом ФНС России 17.11.2010 N ММВ-7-3/611@.

В соответствии с новой редакцией Налогового кодекса, в форму Справки 2НДФЛ добавлено поле «Признак», имеющие значение «1» или «2»: В поле «Признак» проставляется значение «1» в случае фактической выплаты денежных средств физическому лицу и удержания начисленной суммы налога, непосредственно из доходов налогоплательщика.

В поле «Признак» проставляется значение «2» в случае отсутствия возможности удержания НДФЛ. В этом случае налоговый агент обязан не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, то есть, до 1 февраля, сообщить налогоплательщику и налоговому органу, о невозможности удержания налога на доходы физических лиц и сумме налога (по форме 2 НДФЛ). Невозможность удержать налог возникает, например, в случае выплаты дохода в натуральной форме или возникновении дохода в виде материальной выгоды. При этом, если до окончания налогового периода налоговым агентом выплачиваются налогоплательщику какие-либо денежные средства, он обязан произвести из них удержание налога с учетом ранее не удержанных сумм.

После окончания налогового периода, в котором налоговым агентом выплачивался доход физическому лицу, и письменного сообщения налоговым агентом налогоплательщику и налоговому органу по месту учета, о невозможности удержать налог на доходы физических лиц обязанность по уплате налога возлагается на физическое лицо. В связи с этим, налогоплательщик обязан не позднее 30 апреля года, следующего за годом, в котором получен доход, представить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и до 15 июля уплатить соответствующую сумму налога.

В этом случае обязанность налогового агента по удержанию соответствующих сумм налога на доходы физических лиц - прекращается.

Напомним, что налоговые агенты по своему выбору могут сдавать справки по форме 2-НДФЛ на бумаге, по телекоммуникационным каналам связи, а также на электронном носителе. Причем в последнем случае подойдут не только дискеты, но и диски CD или DVD, а также flash-накопители.

Межрайонная ИФНС России № 6 по Орловской области обращает внимание, что Налоговым кодексом РФ предусмотрена ответственность за непредставление или несвоевременное представление сведений о доходах – штраф в размере 200 рублей за каждый не представленный документ (то есть за каждого работника).

Помимо налоговой ответственности налоговый агент - физическое лицо или должностное лицо организации - налогового агента могут быть привлечены к административной ответственности по ст. 15.6 КоАП РФ. В ней ответственность в виде административного штрафа установлена:

- за непредставление (несвоевременное представление) справок 2-НДФЛ в налоговые органы;
- за отказ от представления справок 2-НДФЛ в налоговые органы;
- за представление сведений о доходах физических лиц в неполном объеме или в искаженном виде.

Размер штрафа установлен в зависимости от статуса привлекаемого к ответственности лица.

Гражданин - налоговый агент от 100 до 300 рублей;

Должностное лицо организации - налогового агента от 300 до 500 рублей.

МРИ ФНС России №6 по Орловской области

Зарплату за декабрь выплатили в январе. Как заполнять справку 2-НДФЛ?

Межрайонная инспекция ФНС России №4 по Орловской области разъясняет порядок заполнения Справки о доходах физического лица формы 2-НДФЛ по итогам 2011 года в том случае, когда в Справке значения строк 5.3 «Сумма налога исчисленная» и 5.4 «Сумма налога удержанная» не будут равны значению строки 5.5 «Сумма налога перечисленного».

Согласно Письма ФНС России от 03.02.2012 № ЕД-4-3/1692@, если заработная плата за декабрь месяц 2011 года начислена работникам и выплачена в январе месяц 2012 года (например, выплата зарплаты осуществляется 5 числа каждого месяца), то при заполнении раздела 3 «Доходы, облагаемые по ставке ___%» в справке должны быть отражены все доходы, начисленные и выплаченные работнику за выполнение трудовых обязанностей, в том числе доходы за декабрь месяц, выплаченные в январе месяц.

При этом в строке 5.5 «Сумма налога перечисленного» Справки указывается сумма налога, перечисленного за налоговый период, включая сумму налога, перечисленного за декабрь месяц в январе месяц.

МРИ ФНС России №4 по Орловской области

Зачем представлять декларацию 3-НДФЛ в налоговый орган?

Кто подает декларацию о доходах?

Налоговая декларация 3-НДФЛ – документ, с помощью которого физические лица отчитываются по налогу на доход физических лиц (НДФЛ). Существует два вида представления декларации: обязательный и добровольный. Сроки ее сдачи зависят от цели представления декларации. Декларацию обязаны, как правило, подавать люди, продававшие имущество, имеющие доходы из-за рубежа, получающие доходы, по которым налог не был уплачен налоговым агентом, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, индивидуальные предприниматели, применяющие общую систему налогообложения, и так далее.

Декларацию имеют право представлять физические лица для получения некоторых налоговых вычетов.

Как и когда подается декларация?

Налогоплательщик обязан представить декларацию о доходах:

- если он осуществлял продажу своего движимого и недвижимого имущества, к которому относится автомобиль, недвижимость, доли в капитале фирмы и любого другого имущества;

- в случае получения доходов в виде страховых премий, дивидендов от иностранных фирм, прочих доходов, с которых не был удержан налог.

В случае, если Вы отчитываетесь по доходам, декларация, как правило, подается в году, следующим за тем, за который вы подаете декларацию, но не позже 30 апреля. Декларация подается в налоговую инспекцию по месту жительства (т.е. официальной регистрации). Декларацию можно послать по почте. В таком случае, она должна быть отправлена не позднее 30 апреля. Крайний срок уплаты налога отличается от срока подачи декларации. Это нужно сделать не позднее 15 июля (года, следующего за тем, за который платится налог).

Налогоплательщик вправе подавать декларацию в течение года в любое время при наличии оснований для возврата налога. Вычет по налогу на доходы физических лиц можно получить при добровольном медицинском и пенсионном страховании, а также при покупке лекарств, оплаты за лечение; при покупке недвижимости по ипотеке. При этом следует учесть, что налоги пересчитываются за три прошедших налоговых периода.

Декларация о доходах заполняется по унифицированной форме. Приказом ФНС России от 10.11.2011 № ММВ-7-3/760@ утверждена новая форма декларации 3-НДФЛ за 2011 года

Что такое налоговый вычет?

Вы можете вернуть себе деньги, уплаченные государству в виде налогов, либо не уплачивать налог (на определенную сумму). Для этого необходимо получить так называемый налоговый вычет, то есть уменьшить налогооблагаемый доход. Налоговый вычет – это сумма, которая уменьшает размер дохода, с которого взимается налог. Часто доход, который Вы получаете, это только 87% от того, что Вы заработали. Потому что 13 рублей из каждых 100 рублей Ваш работодатель (или иной налоговый агент) вносит за Вас в бюджет в виде налога (налога на доход физических лиц). Именно эти деньги (эти 13%) в некоторых случаях Вы можете вернуть себе. Такими случаями являются покупка квартиры, некоторые расходы на обучение, лечение и так далее.

Какие бывают налоговые вычеты?

Существует пять видов налоговых вычетов – стандартные, социальные, имущественные, вычеты по ценным бумагам и профессиональные. Стандартные вычеты предоставляются при наличии определенных условий – доход налогоплательщика не превышает какую-либо сумму, у налогоплательщика есть дети и так далее. Социальные вычеты предоставляются в случае, если налогоплательщик понес определенные расходы – оплатил лечение или обучение и так далее. Имущественные вычеты предоставляются, например, в случае, если налогоплательщик продавал имущество или покупал жилье. Профессиональные вычеты предоставляются определенным категориям налогоплательщиков, например, индивидуальным предпринимателям, частным нотариусам, авторам художественных произведений.

Как подсчитать вычет и налог к возврату?

Сумма вычета уменьшает так называемую налогооблагаемую базу, то есть ту сумму, с которой у Вас следовало удержать налог. Получить от государства в виде возвращенных налогов Вы сможете не сумму вычета, а 13% от суммы вычета, то есть то, что было заплачено в виде налогов. При этом, Вы не сможете получить больше, чем заплатили налогов. Например, 13% от 100 рублей, это 13 рублей. Вы сможете получить 13 рублей только, если заплатили за год 13 рублей налогов. Если Вы заплатили налогов меньше, то сможете вернуть только то, что заплатили. Также при расчете нужно учитывать лимит вычета, установленный законом. Если лимит вычета при покупке жилья (без учета процентов) составляет 2 млн. рублей, ваш вычет не может быть больше, а налог к возврату не может быть больше чем 13% от лимита вычета, то есть 260 000 рублей. Вернуть можно только налоги, уплаченные по ставке 13%.

Кто и как может получить вычет?

Вычеты могут получать только налоговые резиденты России. Налоговыми резидентами, являются те, кто живет в России постоянно, то есть проводит в году в России не менее 183 дней. Гражданство на налоговый статус (резидент или нет) не влияет, и поэтому оно не влияет на возможность получить вычет. Для вычета, как правило, необходимо обратиться в налоговую инспекцию или к работодателю (или другому налоговому агенту). Некоторые виды вычетов можно получить только в налоговой инспекции, некоторые и в налоговой инспекции и у работодателя.

Порядок получения имущественного налогового вычета при продаже квартиры на примерах

Налогоплательщик, получивший доходы от продажи недвижимого имущества (жилого дома, квартиры, дачи, садового домика, земельного участка) или долей в указанном имуществе, которое принадлежало ему менее 3-х лет, освобождается от уплаты налога на доходы лишь в том случае, если цена сделки не превышает 1 млн. рублей. С суммы, превышающей предельную, взимается налог в размере 13%.

При продаже налогоплательщиком в течение одного календарного года нескольких объектов недвижимости, находившихся в его собственности менее 3-х лет, применяется имущественный налоговый вычет в сумме, не превышающей 1 млн. рублей в целом на все объекты. Чтобы воспользоваться налоговым вычетом необходимо подать декларацию по форме 3-НДФЛ.

Пример: налогоплательщик получил доход от продажи квартиры, находившейся в его собственности менее 3-х лет, в сумме 1 200 000 рублей. Предельная сумма имущественного налогового вычета составляет 1 000 000 рублей. Таким образом, налог исчисляется исходя из налоговой базы 200 000 рублей (1 200 000 – 1 000 000). Он равен 26 000 рублям (200 000*13: 100).

Аналогичным образом исчисляется и налог с суммы доходов от продажи иного имущества (автомобиля, гаража и др.), находившегося в собственности менее 3-х лет. В этом случае предельная сумма налогового вычета составляет 250 000 рублей.

Пример: налогоплательщик получил доход от продажи гаража, находившегося в его собственности менее 3-х лет, в сумме 300 000 рублей. Предельная сумма имущественного налогового вычета составляет 250 000 рублей. Таким образом, налог исчисляется исходя из налоговой базы 50 000 рублей (300 000 – 250 000) и составляет 6500 рублей (50 000*13: 100).

Вместо использования права на получение имущественного налогового вычета при продаже имущества, находившегося в собственности менее 3-х лет, налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с получением этих доходов. То есть налогоплательщику достаточно официально подтвердить, сколько денежных средств было потрачено на приобретение проданного имущества, сколько – на его ремонт, сервисное обслуживание, предпродажную подготовку и т.д. Имущественный налоговый вычет в этом случае не применяется.

Пример: налогоплательщик продал дачу, находившуюся в его собственности менее 3-х лет, за 550 000 рублей. Сумма расходов, связанных с получением доходов от продажи дачи (т.е. расходов по приобретению данной дачи) и подтвержденных документально, составила 250 000 рублей. Следовательно, фактическая сумма доходов составила 300 000 рублей (550 000-250 000). Сумма налога – 39 000 рублей (300 000* 13: 100).

Доходы, полученные от продажи имущества, находившегося в собственности 3 года и более, полностью освобождаются от налогообложения. При получении доходов от продажи движимого и недвижимого имущества, находившегося в собственности менее 3-х лет, а также в связи с реализацией ценных бумаг налогоплательщик должен в обязательном порядке представить в налоговую инспекцию декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ – вне зависимости от исчисленной суммы налога.

О доходах, полученных в 2011 году, налогоплательщикам необходимо отчитаться не позднее 2 мая 2012 года.

О возможности корректировки имущественного налогового вычета, полученного у работодателя

В связи с обращением в налоговый орган налогоплательщик-физическое лицо о возможности корректировки по итогам налогового периода размера имущественного налогового вычета, полученного у работодателя, Межрайонная ИФНС России №4 по Орловской области поясняет, что согласно п. 3 ст. 210 Налогового кодекса РФ для доходов, в отношении которых предусмотрена налоговая ставка, установленная п. 1 ст. 224 Кодекса, налоговая база определяется как денежное выражение таких доходов, подлежащих налогообложению, уменьшенных на сумму налоговых вычетов, предусмотренных ст. ст. 218 – 221 Кодекса.

Порядок предоставления налогоплательщику социального налогового вычета, в частности на обучение, определен пп. 2 п. 1 ст. 219 Кодекса, в соответствии с которым при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета, в частности, в сумме фактически произведенных им в налоговом периоде расходов на свое обучение в образовательных учреждениях, но не более установленного п. 2 данной статьи предельного размера вычета.

Пунктом 2 ст. 219 Кодекса определено, что социальные налоговые вычеты, указанные в п. 1 данной статьи, предоставляются при подаче налоговой декларации в налоговый орган налогоплательщиком по окончании налогового периода.

Перенос неиспользованного остатка социального налогового вычета на последующие налоговые периоды ст. 219 Кодекса не предусмотрен.

Порядок предоставления налогоплательщику имущественного налогового вычета при покупке жилья определяется пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса, согласно которому при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, в частности, на приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

Согласно абз. 28 пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса, если по итогам налогового периода имущественный налоговый вычет не может быть использован полностью, его остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного его использования.

В соответствии с положениями п. 2 ст. 220 Кодекса имущественный налоговый вычет может быть предоставлен налогоплательщику в налоговом органе при подаче налоговой декларации после окончания налогового периода, а также до окончания налогового периода при его обращении к работодателю при условии подтверждения налоговым органом права налогоплательщика на имущественный налоговый вычет.

Возможность отказа от уже полученного имущественного налогового вычета Кодексом не предусмотрена.

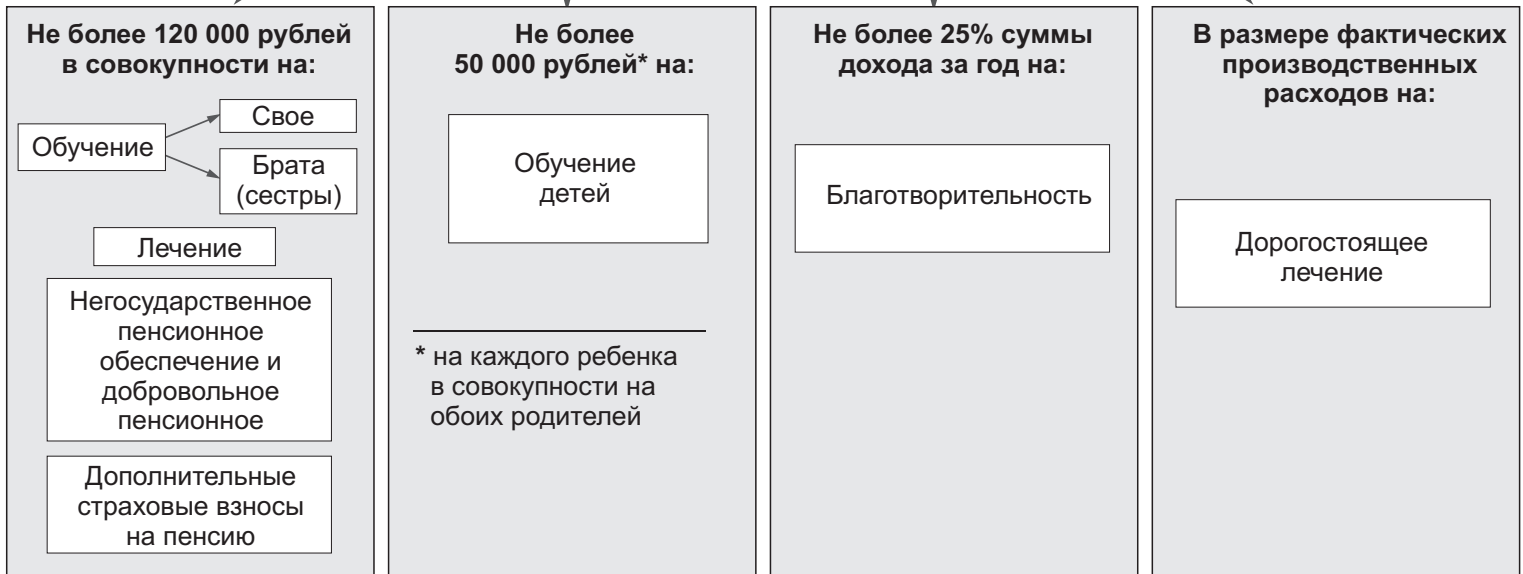
Таким образом, если налогоплательщик получал имущественный налоговый вычет у работодателя, в связи с чем налоговая база за налоговый период оказалась равной нулю, получить социальный налоговый вычет на обучение (лечение и т.д.) за данный налоговый период при представлении налогоплательщиком налоговой декларации не представляется возможным.

Одновременно обращаем внимание, что данный порядок не распространяется на случаи, когда налогоплательщик корректирует размер имущественного налогового вычета, полученного ранее по декларации, в связи с заявлением (уточнением) налоговых вычетов, предусмотренных статьями 218 – 221 Кодекса, посредством представления уточненной налоговой декларации.

Отказ налогового органа налогоплательщику в корректировке размера имущественного налогового вычета, предусмотренного пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса, в указанном случае является неправомерным.

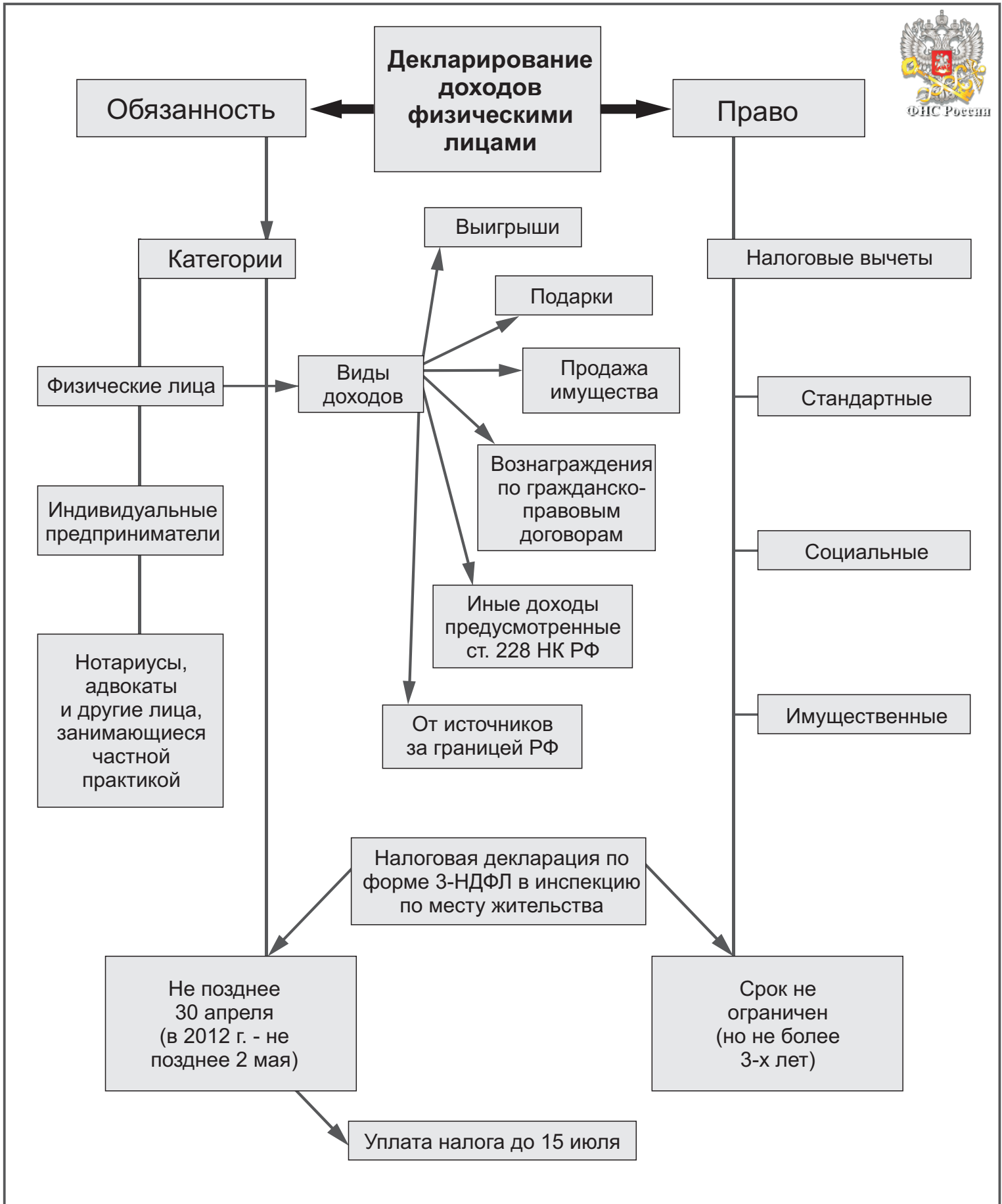


Социальные налоговые вычеты



Имущественные налоговые вычеты





Партнер проекта "Налоговая служба. Орел" – ООО "Кредитал+"
(Региональный информационный центр Сети КонсультантПлюс в г. Орле и Орловской области)
г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 34
"Горячая линия": 73-15-15
e-mail: consultant@vorle.ru; www.consultant.vOrle.ru

Материалы подготовлены отделом работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области.
Телефоны: (4862) 54-32-99, 54-32-91
Тираж 260 экземпляров.