



# Налоговая Служба Орёл

№7

июль 2018 г.

УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Рассылается пользователям КонсультантПлюс  
Региональный информационный центр Сети КонсультантПлюс  
в г. Орле и Орловской области ООО "Кредитал+", тел. (4862)73-15-15

КонсультантПлюс  
надежная правовая поддержка



## ОРЛОВЦАМ, НЕ ПОГАСИВШИМ ДОЛГИ ПО НАЛОГАМ, МОГУТ ГРОЗИТЬ АРЕСТ ИМУЩЕСТВА И ЗАПРЕТ НА ВЫЕЗД ЗА ПРЕДЕЛЫ СТРАНЫ

Ежегодно орловцы получают налоговые уведомления по имущественным налогам физических лиц, оплатить которые можно через отделения банков и их терминалы, а также с помощью электронных сервисов ФНС России. В то же время несвоевременная уплата налогов влечет за собой целый ряд негативных последствий:

- пени за каждый день просрочки уплаты налога;
- требование налогового органа - со срока исполнения, установленного в нем, начинаются меры взыскания, которые будут

- увеличивать сумму долга (пени, госпошлина, исполнительский сбор);
- заявление налогового органа в суд о взыскании задолженности - долг возрастает на размер госпошлины;
- взыскание по исполнительному документу со счетов в банке, с заработной платы, пенсии;
- взыскание службой судебных приставов в рамках исполнительного производства - сумма долга увеличивается на размер исполнительского сбора;
- запрет на выезд за пределы Российской Федерации;
- арест имущества, запрет на

пользование имуществом и его реализация - средства от реализации имущества пойдут на погашение значительно возросшего долга.

Чтобы избежать применения этих мер, УФНС России по Орловской области настоятельно рекомендует налогоплательщикам погасить налоговую задолженность в кратчайшие сроки.

Узнать о суммах начисленных и уплаченных налогов, уточнить сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, а также сформировать квитанции на уплату налоговых платежей можно в Интернет-сервисе ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или обратившись в налоговую инспекцию по месту учета. Кроме того, информацию о наличии налоговой задолженности можно получить на Портале госуслуг и в отделениях МФЦ региона.

Напоминаем, срок уплаты имущественных налогов за 2017 год - 3 декабря 2018 года.



Отдел работы с  
налогоплательщиками  
УФНС России по Орловской  
области

## ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ РАБОТЫ ПО ДОСУДЕБНОМУ УРЕГУЛИРОВАНИЮ НАЛОГОВЫХ СПОРОВ

УФНС России по Орловской области подвело итоги по досудебному урегулированию налоговых споров за 1 полугодие 2018 года.

В Управление за январь-июнь поступила 201 жалоба, по сравнению с 1 полугодием 2017 года количество поступивших жалоб уменьшилось на 2 единицы.

Количество жалоб рассмотренных Управлением за 1 полугодие 2018 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года уменьшилось на 15 единиц и составило 148.

Из общего количества рассмотренных жалоб за отчетный

период Управлением удовлетворено 29 жалоб (20% от общего числа рассмотренных). Управлением за 1 полугодие 2017 года удовлетворено 56 жалоб (34% от общего числа рассмотренных).

В 15 случаях жалобы оставлены без рассмотрения в связи с устранением нарушения прав лица до принятия решения по жалобе.

Управление еще раз напоминает о том, что жалоба (апелляционная жалоба) может быть подана в налоговый орган:  
- лично, а также через законного или уполномоченного представителя в канцелярию налогового органа или окно приема документов, с

проставлением отметки о принятии на втором экземпляре жалобы;  
- по почте (например, ценным письмом с описью вложения, в которой фиксируются перечень отправленных документов и дата направления корреспонденции);  
- по телекоммуникационным каналам связи;  
- через личный кабинет налогоплательщика.

Всю необходимую информацию о ходе и результатах рассмотрения жалобы можно узнать с помощью электронного сервиса «Узнать о жалобе».

Отдел досудебного  
урегулирования налоговых споров  
УФНС России по Орловской  
области

## ДОХОДЫ ЗА РАБОТЫ ПО ПАТЕНТУ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ЕГО ДЕЙСТВИЯ, ОБЛАГАЮТСЯ НАЛОГАМИ ПО СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМОЙ В МОМЕНТ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ

Верховный Суд РФ в определении № 307-КГ18-2404 подтвердил, что денежные средства за работы, выполненные в период действия патента, но полученные после окончания его срока, облагаются единым налогом по упрощенной системе налогообложения (УСН), которую налогоплательщик применял в момент их поступления.

Индивидуальный предприниматель применял УСН. Позже налогоплательщик получил патент на право применения патентной системы налогообложения (ПСН) по виду деятельности «Ремонт жилья и других построек» на пять месяцев.

В этот период он наряду с УСН применял ПСН. Оплату за проведенные работы предприниматель получил после истечения срока действия патента, но посчитал, что данную сумму не нужно отражать в декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН.

Инспекция в ходе камеральной проверки декларации указала, что полученные позже денежные средства нужно было учесть в качестве дохода, облагаемого единым налогом по УСН, так как они поступили на счет ИП в период, когда он уже не применял

ПСН, а находился на УСН.

Налогоплательщик, не согласившись с инспекцией, обратился в суд. Он посчитал, что спорная сумма на его счет поступила за работы, подпадающие под действие патента, и за период, когда он находился на ПСН. Следовательно, она не может быть признана доходом, облагаемым единым налогом по УСН. Суды первой и апелляционной инстанций поддержали предпринимателя. Они указали, что стоимость патента не зависит от полученного дохода, поэтому при поступлении платы за выполненные работы, спорные доходы следует

считать полученными в рамках ПСН.

Суд кассационной инстанции отменил решения нижестоящих судов. Он указал, что доходом в рамках патентной системы налогообложения являются деньги, поступившие на счет налогоплательщика, когда он

находился на ПСН. Таким образом, предприниматель должен был включить полученную сумму в налогооблагаемую базу по единому налогу по УСН.

Налогоплательщик обратился в Верховный Суд РФ, который отказал ему в передаче кассационной

жалобы для дальнейшего рассмотрения, согласившись с позицией инспекции и суда кассационной инстанции.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## ПРЕЗИДЕНТ ВНЕС ИЗМЕНЕНИЯ В НОВЫЙ ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ККТ

Президент Российской Федерации Владимир Путин утвердил поправки в закон о ККТ.

Так, теперь разрешено использовать одну кассу на несколько торговых автоматов. Кроме того, при продаже товара через автомат можно не печатать кассовый чек.

Также закон предусматривает возможность не применять ККТ без передачи онлайн-сведений о расчётах в налоговые органы на

территории военных объектов.

Кроме того, от применения ККТ освобождаются:

- организаторы парковок;
- деятельность библиотек при оказании платных услуг населению, связанных с библиотечным делом;
- торговля молоком и питьевой водой в розлив, а также продажа питьевой воды в розлив через автоматические устройства для расчетов;
- торговля бумажными газетами и

журналами.

Кроме того, документ запрещает получать статус оператора фискальных данных организациям, в числе выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев которых есть иностранцы.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## ИМУЩЕСТВО СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ОСВОБОЖДАЕТСЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПРИ СОБЛЮДЕНИИ РЯДА УСЛОВИЙ

Организации и индивидуальные предприниматели, уплачивающие единый сельскохозяйственный налог, освобождаются от налога на имущество, которое используется при производстве сельскохозяйственной продукции, её первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями. Соответствующие изменения, внесенные Федеральным законом от 27.11.2017 № 335-ФЗ в ст. 346.1 НК РФ, вступили в силу с налогового периода 2018 года.

Данная налоговая льгота не применяется для имущества, которое не используется в сельхозпроизводстве, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации сельхозпродукции, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями, если иной порядок не установлен законодательством субъекта РФ. К такому «непрофильному» имуществу могут относиться административные здания (офисы) организации, объекты жилого фонда, общежития, столовые и т. д. - то есть объекты, непосредственно не участвующие в вышеуказанных процессах.

Имущество сельхозтоваропроизводителя, которое временно не используется в связи с его консервацией, также освобождается от налогообложения, если оно предназначено для использования в основной деятельности такой организации.

Данные разъяснения представлены в письмах Минфина России от 09.07.2018 № 03-05-04-01/47487 и от 24.04.2018 № 03-05-04-01/27810.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## КАМЕРАЛЬНЫЕ ПРОВЕРКИ ДЕКЛАРАЦИЙ ПО НДС СОКРАТЯТСЯ С ТРЕХ ДО ДВУХ МЕСЯЦЕВ

Государственная Дума приняла законопроект, который, в частности, сокращает срок камеральной налоговой проверки с трех до двух месяцев и упрощает порядок подтверждения нулевой ставки по НДС в отношении экспорта.

В документе отмечается, что налоговый орган может продлить камеральную проверку при установлении признаков возможного нарушения налогового законодательства.

Федеральный закон также снизил порог по ускоренному способу возмещения НДС с 7 млрд до 2 млрд рублей. Компании могут рассчитывать на возмещение налога, когда покупают товар с учетом НДС.

Кроме того, при подтверждении нулевой ставки по НДС при экспорте товаров теперь не нужно представлять товарно-сопроводительные документы.

Сокращение камеральной налоговой проверки позволит добросовестным налогоплательщикам быстрее использовать возмещенные из бюджета деньги на свой бизнес, что положительно скажется на развитии отдельных компаний и экономики страны в целом.

Информация  
с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## ГОСДУМА ПРЕДУСМОТРЕЛА КОЭФФИЦИЕНТ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЙ ЕЖЕГОДНЫЙ РОСТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗЛИЦ

Госдумой принят проект федерального закона № 466070-7, изменяющий порядок расчета налога на имущество физлиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Сейчас после того, как субъект РФ принял закон о расчете налога по кадастровой стоимости, в первые четыре года к определенному налоговому периоду действует соответствующий коэффициент: 0.2, 0.4, 0.6, 0.8. Так, в 2018 году:

- для 28 регионов, использующих этот порядок налогообложения с 2015 года, то есть третий год, применяется коэффициент 0.6;
- в 21 субъекте РФ во второй год применения кадастровой стоимости действует коэффициент 0.4;

- в 14 регионах, первого года применения кадастровой стоимости действует коэффициент 0.2.

В ряде случаев такой расчет налога привел к его существенному увеличению, так как одновременно изменилась и кадастровая стоимость недвижимости при проведении очередных туров кадастровой оценки. Поэтому законопроект предусматривает отмену роста указанного коэффициента при достижении значения 0.6, начиная с четвертого года применения кадастровой стоимости при расчете налога.

Одновременно вводится коэффициент, ограничивающий ежегодное увеличение суммы налога не более чем на 10% по

сравнению с предыдущим периодом. Он будет применяться в регионах, где при расчете налога используется коэффициент 0.6, и далее ко всем налоговым периодам. Однако действие коэффициента не распространится на коммерческие объекты торгово-офисного назначения, включенные в перечень, формируемый в соответствии со ст. 378.2 НК РФ.

В этом году коэффициент десятипроцентного ограничения роста налога будет применен на территории 28 субъектов РФ, где третий год при расчете налога применяется кадастровая стоимость.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВЕТЕРАНЫ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ

Для ветеранов боевых действий установлен ряд льгот по уплате имущественных налогов.

Так, федеральным законодательством предусмотрена льгота по налогу на имущество физических лиц в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, находящегося в собственности ветерана, не используемого им в предпринимательской деятельности и кадастровая стоимость которого не превышает 300 млн. рублей.

При исчислении земельного налога по земельному участку, принадлежащему ветерану боевых действий, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади этого участка. Налоговый вычет предоставляется только в отношении одного земельного участка по выбору

налогоплательщика. Кроме того, отдельными органами местного самоуправления Орловской области установлено полное освобождение от уплаты земельного налога для ветеранов боевых действий (например, пгт. Верховье, пгт. Колпна, Богодуховское сельское поселение Свердловского района, Березовское сельское поселение Покровского района, Образцовское сельское поселение Орловского района и др.).

Льготы по транспортному налогу в нашем регионе установлены Законом Орловской области от 26.11.2002 № 289-ОЗ «О транспортном налоге». Для ветеранов боевых действий установлена ставка налога в размере 50 процентов для легковых автомобилей с мощностью двигателя не более 150 л.с. (110,33 кВт) - в отношении одного транспортного средства.

Лицам, желающим воспользоваться правом на льготу по имущественным налогам, необходимо представить в любую налоговую инспекцию области заявление о предоставлении льготы по утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@ форме. С направлением заявления налогоплательщика вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

Подробную информацию об установленных налоговых льготах по имущественным налогам в Орловской области можно узнать с помощью Интернет-сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

**Отдел налогообложения имущества  
и доходов физических лиц  
и администрирования страховых  
взносов  
УФНС России по Орловской области**

## ОРЛОВЦЫ ПОСЕТИЛИ БОЛЕЕ 250 МЕРОПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗОВАННЫХ НАЛОГОВИКАМИ

В 1 полугодии 2018 года орловские налоговики провели 254 информационно-разъяснительных мероприятия. В ходе встреч с налогоплательщиками освещались особенности нового порядка применения ККТ, вопросы заполнения платежных документов, декларирования доходов и предоставления льгот по имущественным налогам, преимущества получения государственных услуг налоговых

органов в электронном виде, в том числе, с помощью Портала госуслуг, функциональные возможности Интернет-сервисов ФНС России и другие темы.

Наряду с традиционными семинарами, лекциями и заседаниями «круглых столов» хорошо зарекомендовала себя практика проведения мобильных налоговых офисов. Налоговики организуют выезды мобильных офисов в наиболее популярные у

жителей области места - торговые и развлекательные центры, отделения связи и кредитных организаций, органы власти, а также в отдаленные населенные пункты региона. Благодаря этому налогоплательщики получают возможность, не тратя личного времени, проконсультироваться со специалистами по актуальным вопросам налогообложения. Всего за январь-июнь 2018 года год мобильные офисы орловских

налоговых органов совершили 72 выезда.

Отдельное направление информационной работы - занятия с учащимися школ, средне-специальных и высших учебных заведений, направленные на воспитание молодого поколения налогоплательщиков - экономически грамотных граждан с высоким

чувством ответственности за свою страну. За полугодие орловские налоговики провели 30 уроков налоговой грамотности со школьниками и студентами.

В 3 квартале 2018 года налоговые органы Орловской области продолжают свою активную информационно-разъяснительную работу. Ознакомьтесь с графиком

предстоящих мероприятий можно на сайте ФНС России в рубрике О ФНС России/Информация об УФНС России вашего региона/Графики публичного информирования налогоплательщиков.

Отдел работы с  
налогоплательщиками  
УФНС России по Орловской  
области

## ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2018 ГОДА В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОБРАНО ОКОЛО 11,4 МЛРД РУБЛЕЙ НАЛОГОВ

За январь-июнь 2018 года на территории Орловской области в консолидированный бюджет РФ поступило около 11,4 млрд. рублей налогов, сборов и других обязательных платежей.

В федеральный бюджет перечислено около 2,3 млрд. рублей. Основным источником доходов федерального бюджета является НДС, поступления которого составили более 1,8 млрд. рублей.

В консолидированный бюджет субъекта мобилизовано около 9,1 млрд. рублей - на 8,2% или на 696,1 млн. рублей выше, чем за январь-июнь 2017 года. За счет

налога на доходы физических лиц, поступления которого составили около 4,3 млрд. рублей, сформировано 47% доходов консолидированного бюджета субъекта.

В разрезе основных видов налогов рост поступлений обеспечен: по налогу на прибыль - на 4,7% (+107,9 млн. рублей); по НДФЛ - на 7,9% (+315,5 млн. рублей); по налогу на имущество организаций - на 5% (+46 млн. рублей); по налогу на имущество физических лиц - на 38,2% (+1,3 млн. рублей); по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН - на 19,9% (+109,1 млн. рублей), по

земельному налогу - на 11% (+28,1 млн. рублей).

Кроме того, налоговой службой, как главным администратором доходов бюджетов государственных внебюджетных фондов, за январь-июнь 2018 года на территории Орловской области собрано около 8,6 млрд. рублей страховых взносов на обязательное социальное страхование, что на 12,9% или на 975,6 млн. рублей выше уровня аналогичного периода прошлого года.

Аналитический отдел  
УФНС России по Орловской  
области

## НА САЙТЕ ФНС РОССИИ ЗАРАБОТАЛА ПРОМО-СТРАНИЦА О НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЯХ 2018 ГОДА

ФНС России создала промо-страницу о налоговых уведомлениях 2018 года, которая поможет гражданам в них разобраться.

Кампания по рассылке налоговых уведомлений физлицам для оплаты налогов за 2017 год уже началась. В течение трех ближайших месяцев

налоговые уведомления будут направлены гражданам по почте или размещены в «Личном кабинете налогоплательщика» онлайн. Их получают владельцы налогооблагаемого имущества: земельных участков, объектов капитального строительства, транспортных средств.

Для того, чтобы просто и оперативно разобраться в полученном уведомлении, на сайте ФНС России появилась новая промо-страница «Налоговое уведомление 2018». Она описывает содержание разделов налоговых уведомлений и разъясняет их, а также содержит ответы по типовым жизненным

ситуациям, связанным с полученными документами. Также на промо-странице демонстрируются видеоролики по вопросам налогообложения недвижимости: о применении нового налогового

вычета по земельному налогу, кадастровой стоимости в качестве налоговой базы и т. д.

С помощью данной страницы можно обратиться в налоговые органы за

разъяснениями по всем вопросам, касающимся налоговых уведомлений.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## ФНС РОССИИ РАЗЪЯСНИЛА ОСОБЕННОСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СНТ

В разгар дачного сезона ФНС России обобщила вопросы граждан о налогообложении земель общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ. Таковыми являются земли под дорогами, спортплощадками, объектами электро-, газо-, водоснабжения, общей инфраструктуры и т. п.

Земельный налог уплачивают лица, которые владеют участками на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения (ст. 388 НК РФ). Плательщики налога определяются в зависимости от вида прав на земельные участки СНТ, которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ.

Так, члены СНТ должны оплачивать

земельный налог за участки, приобретенные в совместную собственность за счет целевых взносов СНТ. Налоговая база определяется для каждого из владельцев в равных долях (ст. 392 НК РФ). СНТ как юридическое лицо оплачивает налог за участки, приобретенные за счет средств специального фонда СНТ, либо за участки, предоставленные (приобретенные) им в собственность, в том числе согласно статье 28 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ в редакции до 01.03.2015.

Для земель общего пользования СНТ, права на которые удостоверены документами, выданными до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ, плательщиками налога являются лица, указанные в этих документах. При этом если по данным Росреестра участки общего пользования были предоставлены в коллективно-совместную собственность СНТ без

распределения между его членами, а свидетельство о праве коллективно-совместной собственности на них выдано СНТ как юридическому лицу по форме, предусмотренной ранее действовавшим постановлением Правительства РФ от 19.03.1992 № 177, то налогоплательщиком является СНТ как юридическое лицо.

С 01.01.2019 вступает в силу Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ. Согласно ему, земельный участок общего пользования, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, может предоставляться в долевую собственность владельцам садовых участков. В этом случае земельный налог будут уплачивать физлица, участвующие в долевой собственности.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## УГНАННОЕ ИЛИ ПОХИЩЕННОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ТОЛЬКО В ПЕРИОД ЕГО РОЗЫСКА

В связи с обращениями налогоплательщиков ФНС России разъясняет: угнанное или похищенное транспортное средство не является объектом налогообложения только в период его розыска.

Транспортным налогом не облагается транспортное средство, находящееся

в розыске, если факт угона или кражи подтвержден документом, выданным уполномоченным органом (пп. 7 п. 2 ст. 358 НК РФ).

Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих факт угона (кражи) транспортного средства, не установлен ни в

Налоговом кодексе, ни в иных нормативных актах. Поэтому к таким документам может относиться как справка об угоне (краже) транспортного средства, так и справка или постановление о возбуждении уголовного дела в связи его с угоном (кражей), которые выдаются правоохранительными органами.

Также данная информация может содержаться во вступивших в силу судебных постановлениях, решениях, определениях. Основанием для прекращения взимания налога может стать и выданная уполномоченным органом справка о прекращении уголовного дела по факту угона (кражи) транспортного средства из-за того, что срок давности привлечения к

уголовной ответственности по нему истек.

Регистрация утраченного или похищенного транспортного средства может быть прекращена по заявлению владельца. Оно может быть снято с учета в ГИБДД МВД России согласно правилам, утвержденным приказом МВД России от 24.11.2008 № 1001.

После этой процедуры взимание транспортного налога прекращается. Если же розыск прекращен, транспортное средство не нашлось, а владелец не снял его с регистрационного учета - налогообложение возобновляется.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## НАСКОЛЬКО И В КАКИХ СЛУЧАЯХ МОЖНО УМЕНЬШИТЬ ДОХОД ОТ ПРОДАЖИ УНАСЛЕДОВАННОЙ КВАРТИРЫ

Доходы физических лиц от продажи квартиры можно уменьшить, если продавец подтвердит расходы на приобретение этой квартиры.

На практике встречаются случаи, когда физическое лицо получает в наследство квартиру, которую затем продает раньше минимального срока, влияющего на освобождение от уплаты налога (три или пять лет). Другой

наследник через суд восстанавливает срок принятия наследства, в результате первое физическое лицо выплачивает этому наследнику деньги в счет причитающейся ему стоимости наследства.

Поэтому получив доход от продажи такой квартиры, физическое лицо может вычесть из этой суммы ту, что он выплатил другому наследнику, и

уже с этого дохода заплатит налог.

Соответствующие разъяснения Минфина России от 18.06.2018 № 03-04-07/41903 доведены ФНС России до нижестоящих налоговых органов письмом от 27.06.2018 № БС-4-11/12388@.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## ГОСДУМА УПРОСТИЛА ПОРЯДОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ФИЗЛИЦ

Госдума приняла в третьем чтении закон, упрощающий физлицам уплату имущественных налогов с 1 января 2019 года.

С начала следующего года граждане без комиссии смогут оплачивать транспортный и земельный налоги, а также налог на имущество физлиц в тех МФЦ, в которых решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ организован прием денежных средств в счет уплаты налогов.

Также гражданам с 2019 года предоставляется возможность

добровольно уплачивать данные налоги единым платежом - его можно будет досрочно внести на счет Федерального казначейства для дальнейшего зачета по сроку уплаты налогов либо в счет налоговой задолженности. О зачете платежа налоговый орган проинформирует гражданина.

Инспекции предоставляются полномочия самостоятельно уточнять налоговые платежи при обнаружении ошибок, допущенных физлицами в платежных документах.

Закон также регулирует порядок направления налоговых уведомлений гражданам, владеющим налогооблагаемым недвижимым имуществом, если они не имеют адреса и не являются пользователями сервиса «Личный кабинет налогоплательщика». В такой ситуации уведомления будут направляться по месту нахождения недвижимости, за исключением земельных участков.

Информация с официального  
сайта ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)



г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 34  
«Горячая линия»: (4862)73-15-15  
e-mail: consultant@vorle.ru; www.consultant.vOrle.ru  
Партнер проекта «Налоговая служба. Орел» -  
ООО «Кредитал+»

Материалы подготовлены отделом работы с  
налогоплательщиками УФНС России  
по Орловской области.  
Телефоны: (4862) 54-32-91, 47-19-62.

Тираж 260 экземпляров.