



Информационный бюллетень для налогоплательщика

# Налоговая

№10

октябрь 2018 г.

# Служба Орёл

УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Рассылается пользователям КонсультантПлюс  
Региональный информационный центр Сети КонсультантПлюс  
в г. Орле и Орловской области ООО "Кредитал+", тел. (4862)73-15-15

КонсультантПлюс  
надежная правовая поддержка



## ОПЛАТИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ПОМОЖЕТ ОБНОВЛЕННЫЙ «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ»

В Орловской области завершилась рассылка уведомлений по имущественным налогам по сроку уплаты 3 декабря. Самыми первыми документы от налоговиков в электронной форме получили владельцы «Личных кабинетов» на сайте ФНС России.

В настоящее время для пользователей доступен обновленный «Личный кабинет» с удобным дизайном, измененным с учетом предложений и замечаний налогоплательщиков. Также ФНС России разработана мобильная версия сервиса, которую можно

скачать в Google Play и App Store.

Концепция нового «Личного кабинета» - это простота и ясность изложения информации, удобство использования, например, возможность оплаты налогов в один клик. Одно из главных новшеств - формула расчета налога, которая позволяет не только понять, как рассчитывается налог и какие элементы участвуют в расчете, но также увидеть расчет налога по своему имуществу. Другое важное новшество «Личного кабинета» - вкладка «Жизненные ситуации», где собраны основные вопросы, с

которыми сталкиваются физические лица в процессе взаимоотношений с налоговым органом.

«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» является одним из самых востребованных Интернет-сервисов ФНС России. На сегодняшний день в Орловской области насчитывается более 217 тысяч зарегистрированных пользователей сервиса, без малого четверть жителей региона являются владельцами собственного «Личного кабинета» на сайте Налоговой службы.

УФНС России по Орловской области напоминает, что пользователи личных кабинетов получают квитанции на уплату налогов и другие налоговые документы только в электронной форме. Чтобы не пропустить срок уплаты имущественных налогов, всем жителям Орловской области рекомендуется проверить доступ к своим личным кабинетам и при необходимости восстановить вход в сервис.



Отдел работы с  
налогоплательщиками  
УФНС России по Орловской  
области

## ГОСДУМА ОДОБРИЛА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ГРАЖДАН ПРЕДПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА

Государственная Дума приняла в третьем чтении поправки Президента РФ в Налоговый кодекс, которые вводят для граждан предпенсионного возраста федеральные льготы по имущественным налогам.

Так, с 2019 года лица, соответствующие условиям, действовавшим для назначения

пенсии на 31 декабря 2018 года, смогут получать льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц. Речь идет об освобождении от налога на одно жилое помещение определенного вида, гараж и машино-место, используемое для некоммерческих целей, а также о предоставлении налогового вычета в размере необлагаемых земельным

налогам шести соток.

Эта инициатива была разработана для обеспечения дополнительных социальных гарантий в связи с изменениями в пенсионной системе.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## УТВЕРЖДЕНА НОВАЯ ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ ПО ЕНВД

Утверждена новая форма декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности. Приказ ФНС России от 26.06.2018 № ММВ-7-3/414@ зарегистрирован в Минюсте России 24.09.2018 № 52230.

В новой налоговой декларации предусмотрен отдельный раздел для расчета суммы расходов по приобретению контрольно-кассовой

техники, уменьшающей сумму налога за налоговый период.

В новом разделе налоговой декларации необходимо указать:

- заводской номер экземпляра модели ККТ;
- регистрационный номер ККТ, присвоенный налоговым органом;
- дату регистрации ККТ в налоговом органе;
- сумму расходов по приобретению

экземпляра ККТ;  
- наименование модели ККТ.

Новая форма декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности представляется по этой форме в инспекцию начиная с отчетности за четвертый квартал 2018 года.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ ДОСУДЕБНОГО УРЕГУЛИРОВАНИЯ НАЛОГОВЫХ СПОРОВ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2018 ГОДА

Управлением Федеральной налоговой службы по Орловской области подведены итоги по досудебному урегулированию налоговых споров за 9 месяцев 2018 года.

За 9 месяцев текущего года поступило 247 жалоб. Количество рассмотренных жалоб в сравнении с аналогичным периодом прошлого

года уменьшилось на 5 единиц и составило 171. Из общего количества рассмотренных жалоб за отчетный период удовлетворено 37 (22% от общего числа рассмотренных). За 9 месяцев 2017 года удовлетворено 54 жалобы (31% от общего числа рассмотренных).

Без рассмотрения за 9 месяцев текущего года оставлено 54 жалобы, в том числе в 25 случаях - в связи с устранением нарушения прав лица до принятия решения по жалобе.

Обращаем ваше внимание на то, что вышестоящий налоговый орган может оставить жалобу без рассмотрения полностью или в

части по следующим основаниям:

1. Жалоба подана с нарушением порядка, установленного п. 1 ст. 139.2 Налогового кодекса, или в жалобе не указаны акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействие его должностных лиц, которые привели к нарушению прав лица, подавшего жалобу;
2. Жалоба подана после истечения срока для ее подачи и не содержит

- ходатайства о его восстановлении или в восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;
3. До принятия решения по жалобе от лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы полностью или в части;
4. Ранее подавалась жалоба по тем же основаниям;
5. До принятия решения по жалобе налоговый орган сообщил об устранении нарушения прав лица, подавшего жалобу, в порядке,

установленном п. 1.1 ст. 139 Налогового кодекса.

О принятом решении в течение трех рабочих дней со дня его принятия сообщается в письменной форме лицу, подавшему жалобу.

**Отдел досудебного урегулирования  
налоговых споров  
УФНС России по Орловской  
области**

## ФНС РОССИИ РАЗЪЯСНИЛА КАК ПЕРЕЙТИ С НДС 18% НА НДС 20%

С 1 января 2019 года ставка НДС установлена в 20%. ФНС России опубликовала письмо с разъяснениями по самым сложным вопросам, которые возникают у налогоплательщиков в связи с нововведением.

Так, ставка НДС 20% применяется к товарам (работам, услугам), имущественным правам, отгруженным с 1 января 2019 года вне зависимости от условий договоров и даты их заключения. Если договор заключен в 2018 году и цена в нем сформирована с учетом ставки НДС 18 %, но отгрузка произойдет в 2019 году, налог должен быть уплачен по ставке 20 %.

Если в 2018 году налогоплательщик получил аванс в счет отгрузки в 2019 году, то с этих сумм НДС рассчитывается по старой ставке (18/118 от размера аванса), а при отгрузке в счет этих авансов – уже по ставке 20 %. При этом НДС, исчисленный с авансовых платежей, принимается к вычету у продавца по старой ставке.

В случае возврата товара с 1 января продавец не будет получать от покупателя счет-фактуру на обратную реализацию, а будет выставлять корректировочный счет-фактуру. Налоговые агенты, приобретающие у иностранного лица, не состоящего на учете в налоговых органах, товары (работы, услуги), исчисляют НДС при перечислении оплаты.

Если оплата в счет поставок товаров (работ, услуг) в 2019 году перечислена иностранному лицу в 2018 году, то НДС исчисляется налоговым агентом с применением ставки 18/118 %, а при отгрузке в счет оплаты НДС налоговым агентом уже не исчисляется. Если налоговый агент в 2019 году оплачивает товары (работы, услуги), отгруженные в 2018 году, то НДС исчисляется налоговым агентом также по ставке 18/118%. С 1 января 2019 года иностранные продавцы электронных услуг должны исчислять НДС по операциям не только с физическими лицами, но и с организациями и индивидуальными предпринимателями. То есть

покупатели электронных услуг у иностранных продавцов не признаются налоговыми агентами. Если электронные услуги оказаны в 2018 году, а оплата от покупателей поступила в 2019 году, иностранная организация должна самостоятельно рассчитать НДС, но по старой ставке в размере 15,25 %. Если же иностранная организация получила оплату от организаций и (или) индивидуальных предпринимателей в 2018 году, а сами услуги оказываются в 2019 году, то НДС иностранной организацией не исчисляется. В этом случае обязанности по исчислению и уплате в бюджет налога возлагаются на налогового агента-покупателя. Разъяснения согласованы с Минфином России и доведены до территориальных налоговых органов письмом ФНС России от 23.10.2018 № СД-4-3/ 20667@.

**Информация с официального  
сайта ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)**

## ОНЛАЙН-КАССЫ ПОМОГУТ ПЛАНИРОВАТЬ СЕМЕЙНЫЙ БЮДЖЕТ И ПОЛУЧАТЬ КЭШБЭК ЗА ПОКУПКИ

ФНС России запустила сервис информационного обмена по предоставлению внешним пользователям сведений о чеках онлайн-касс (API). Это предоставит разработчикам приложений больше возможностей для развития услуг для граждан. В перспективе, это позволит покупателям управлять своими расходами с выгодой для себя.

Доступ к чекам онлайн-касс позволит приложениям анализировать цены и наличие товаров в различных магазинах. Пользователи смогут найти товар с минимальной ценой, купить и

получить скидку в виде кэшбэка и пр. Покупателю будет выгодно получать чек, а точки продаж не смогут работать «мимо кассы». Таким образом, это внесет большой вклад в развитие института гражданского контроля.

Важно отметить, что данные об онлайн-чеках при этом не становятся общедоступными, и никакой конфиденциальной информации не раскрывается.

Потенциал сервиса информационного обмена по предоставлению внешним пользователям сведений о чеках онлайн-касс востребован в

различных продуктах, начиная с мобильных приложений для контроля собственных расходов и планирования семейного бюджета и заканчивая построением платформ для масштабных маркетинговых исследований.

Ранее сервис был апробирован в экспериментальном режиме. Условия использования сервиса «API Проверка чеков» размещены в разделе «О проекте/OpenAPI» по адресу <https://kkt-online.nalog.ru>

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА БУДЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ НОВАЯ ФОРМА НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ПО НДФЛ

Федеральная налоговая служба утвердила новую форму налоговой декларации по НДФЛ (форма 3-НДФЛ) с учетом последних изменений в сфере налогообложения доходов физических лиц.

Новая форма 3-НДФЛ значительно сократилась и состоит из трех обязательных к заполнению основных листов (Титульного листа, Разделов 1 и 2). Остальные показатели формы 3-НДФЛ вынесены в отдельные приложения

к ней и заполняются при необходимости. В целом, общее количество показателей сокращено почти в два раза по сравнению с действующей формой.

С учетом всех изменений заполнить декларацию стало еще проще, в том числе с использованием специальных программ и ЛК ФЛ. Новая форма 3-НДФЛ будет действовать с 2019 года для декларирования доходов, полученных в 2018 году. К началу Декларационной кампании будут

доработаны программы.

Приказ ФНС России от 03.10.2018 № ММВ-7-11/569@, которым утверждена новая форма налоговой декларации, порядок ее заполнения и формат представления в электронном виде, зарегистрирован в Минюсте России 16.10.2018 № 52438 и опубликован на официальном портале правовой информации.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЯВИЛАСЬ НОВАЯ ЛЬГОТА ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ

С 2018 года в Орловской области к налоговым льготам по транспортному налогу прибавилась еще одна.

При исчислении транспортного налога за 2018 год будет применяться налоговая ставка в размере 50% от установленной Законом Орловской области от 26.11.2002 №289-ОЗ «О транспортном налоге» в отношении легковых автомобилей с мощностью двигателя не более 150 л.с., зарегистрированных на физических лиц, являющихся бывшими несовершеннолетними узниками концлагерей, гетто, других мест

принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

Лица, желающие воспользоваться правом на льготу по транспортному налогу, могут представить соответствующее заявление по утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ форме, в любую налоговую инспекцию, а также в отделения МФЦ Орловской области. С направлением заявления налогоплательщики вправе представить документы, подтверждающие право на

налоговую льготу.

Подробную информацию об установленных налоговых ставках и льготах по транспортному налогу в Орловской области можно узнать с помощью Интернет-сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

**Отдел налогообложения имущества  
и доходов физических лиц  
и администрирования страховых  
взносов  
УФНС России по Орловской области**

## С 3 ОКТЯБРЯ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ПАТЕНТА МОЖНО ПОДАТЬ В ЛЮБУЮ НАЛОГОВУЮ ИНСПЕКЦИЮ НЕЗАВИСИМО ОТ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА

Федеральная налоговая служба сообщает о переходе с 03.10.2018 на экстерриториальный принцип приема от индивидуальных предпринимателей заявлений на получение патента и выдачу патентов или уведомлений об отказе в выдаче патента.

Прием заявления на получение патента осуществляется в любом

налоговом органе, патент выдается налоговым органом, в который налогоплательщик обратился с заявлением.

Индивидуальному предпринимателю вместе с патентом на право применения патентной системы налогообложения (форма № 26.5-П) выдается платежный документ

(извещение) физического лица на уплату налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации (форма № ПД (налог)).

**Отдел налогообложения  
юридических лиц  
и камерального контроля  
УФНС России по Орловской области**

## В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОБРАНО БОЛЕЕ 17,5 МЛРД РУБЛЕЙ НАЛОГОВ

За январь-сентябрь 2018 года на территории Орловской области в консолидированный бюджет РФ

поступило более 17,5 млрд. рублей налогов, сборов и других обязательных платежей.

В федеральный бюджет перечислено около 3,2 млрд. рублей. Основным источником доходов федерального

бюджета является НДС, поступления которого составили около 2,5 млрд. рублей.

В консолидированный бюджет субъекта мобилизовано более 13,8 млрд. рублей - на 11,2% или почти на 1,4 млрд. рублей выше, чем за январь-сентябрь 2017 года. За счет налога на доходы физических лиц, поступления которого составили более 6,6 млрд. рублей, сформировано 48,1% доходов консолидированного бюджета субъекта.

В разрезе основных видов налогов рост поступлений обеспечен по налогу на прибыль - на 17,5% (+544,7 млн. рублей); по НДФЛ - на 8,7% (+531,1 млн. рублей); по налогу на имущество организаций - на 4,4% (+62,4 млн. рублей); по налогу на имущество физических лиц - на 10,3% (+0,7 млн. рублей); по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН - на 21,7% (+164,1 млн. рублей), по земельному налогу - на 11% (+39,9 млн. рублей), по транспортному налогу юридических

лиц - на 6% (+4,7 млн. рублей).

Кроме того, налоговой службой, как главным администратором доходов бюджетов государственных внебюджетных фондов, за январь-сентябрь 2018 года на территории Орловской области собрано около 13,2 млрд. рублей страховых взносов на обязательное социальное страхование, что на 10% или почти на 1,2 млрд. рублей выше уровня аналогичного периода прошлого года.

Аналитический отдел  
УФНС России по Орловской области

## ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ ФНС РОССИИ ПОМОЖЕТ ДОБРОСОВЕСТНЫМ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ ИЗБЕЖАТЬ НАЛОГОВЫХ НАРУШЕНИЙ

ФНС России выпустила Ведомственную программу профилактики нарушений «Ведомственная программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям ФНС России». Данная программа разработана в рамках работы Службы по повышению эффективности профилактики налоговых правонарушений и соответствует базовому стандарту для всех контрольно-надзорных органов.

По данным Налоговой службы неправильное применение налогового законодательства или ошибки при заполнении отчетности - самые распространенные случаи несоблюдения налогового

законодательства. Зачастую налогоплательщики не знают об изменениях в налоговом законодательстве, либо неверно их трактуют. Для профилактики таких нарушений и повышения информированности и налоговой грамотности плательщиков, а также разъяснения спорных или сложных ситуаций, проводятся публичные мероприятия и семинары.

В программе большое внимание уделяется развитию удаленных каналов общения налогоплательщиков с налоговым органом. Так, для удобства пользователей на официальном сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) размещены простые и понятные

интерактивные сервисы. С их помощью можно обратиться в ФНС России, сообщить об открытии счета в банке за пределами Российской Федерации, без ошибок заполнить налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц и отправить ее в электронном виде. Кроме того, запущено мобильное приложение, позволяющее быстро выяснить информацию о начислениях или о задолженности, а также оплатить налоги, сборы и страховые взносы.

Программа рассчитана до 2020 года и будет ежегодно обновляться.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## СОЗДАНИЕ ФИРМ-ОДНОДНЕВОК НА ПОДСТАВНЫХ ЛИЦ ЗАКАНЧИВАЕТСЯ УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Сегодня в Интернете можно встретить огромное число предложений выступить за денежное

вознаграждение в качестве номинального учредителя или директора какой-либо фирмы,

причем, приглашающие подработать уверяют в отсутствии последующих проблем. Тем не менее, это не так.

Директор организации является должностным лицом и несет ответственность, которая может возникнуть из-за нарушений уголовного, трудового, налогового законодательства и во многих других случаях.

Межрайонная ИФНС России №9 по Орловской области успешно нарабатывает практику выявления «фирм-однодневок», имеющих признаки преступлений, ответственность за которые предусмотрена статьями 173.1 «Незаконное образование (создание, реорганизация) юридического лица» и 173.2 «Незаконное использование документов для образования (создания, реорганизации) юридического лица» Уголовного кодекса Российской Федерации.

Так, в 3 квартале 2018 года по материалам, направленным в правоохранительные органы,

возбуждено 3 уголовных дела по фактам образования коммерческих организаций на подставных лиц, которые, не имея намерений в дальнейшем осуществлять деятельность в обществах с ограниченной ответственностью, представили в налоговую инспекцию пакеты документов, в том числе, свой паспорт для государственной регистрации создания юридического лица.

В данном случае фиктивным учредителям и руководителям грозит штраф в размере от 100 до 300 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от семи месяцев до одного года, либо привлечение к принудительным работам на срок до трех лет, либо лишением свободы на тот же срок.

С начала 2018 года доказательства, собранные правоохранительными

органами с учетом материалов инспекции, признаны судом достаточными для вынесения 3 обвинительных приговоров в отношении 1 жителя Тульской области и 2 жителей Орловской области. Они были признаны виновными в совершении преступлений, предусмотренных частью 1 ст. 173.2 УК РФ и ч. 1 ст. 173.1 УК РФ.

Причастность осужденных к инкриминированным деяниям подтверждена признательными показаниями, показаниями свидетелей, а также приобщенной к материалам уголовных дел документацией.

**Межрайонная ИФНС России №9  
по Орловской области**

## НА САЙТЕ ФНС РОССИИ ОПУБЛИКОВАН РЕЙТИНГ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ И СРО

На сайте ФНС России опубликован «Рейтинг АУ и СРО», позволяющий неограниченному кругу лиц получить информацию о результатах деятельности определенного арбитражного управляющего и саморегулируемой организации, членом которой он является. Информация предоставляется в ознакомительных целях на основе данных, полученных Федеральной налоговой службой при исполнении функций уполномоченного органа.

Для оценки экономической эффективности погашения требований кредиторов ФНС России проанализировала результаты завершённых в 2015-2017 годах процедур банкротства.

Рейтинг АУ основан на ключевых показателях, характеризующих добросовестного, разумного и экономически результативного арбитражного управляющего, - это размер погашения требований кредиторов, эффективность реализации имущества, длительность процедур, а также отсутствие нарушений в действиях управляющего.

Балл саморегулируемой организации рассчитан с учетом среднего балла ее членов и принятых ФНС России решений о неучете СРО.

При оценке использовались данные Единого федерального реестра сведений о банкротстве, отчетов арбитражных управляющих, судебных

актов, а также данных сервиса «Проверь арбитражного управляющего».

В настоящее время рейтинг опубликован в тестовом режиме, информация в нем в дальнейшем может дополняться.

Планируется, что публикация этой информации в открытом доступе повысит мотивацию арбитражных управляющих к законному и эффективному погашению задолженности перед кредиторами, а также усилит контроль со стороны СРО за своими участниками.

**Информация с официального сайта  
ФНС России  
www.nalog.ru**

## УПРОСТИЛСЯ ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

С 1 октября 2018 года вступили в силу дополнения в статью 9 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», в соответствии с которыми заявитель после устранения причин, послуживших основанием для отказа в государственной регистрации, в течение трех месяцев со дня принятия регистрирующим органом решения об отказе, если такое решение не отменено, вправе дополнительно однократно представить необходимые для государственной регистрации документы без повторной уплаты государственной пошлины.

Повторная подача документов

разрешается в случае получения отказа в государственной регистрации из-за неполного комплекта документов или ошибок в оформлении (п.п. «а», «ц» пункта 1 статьи 23 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ). При этом не нужно снова представлять документы, которые остались у регистрирующего органа после отказа в госрегистрации.

Одновременно расширен перечень оснований для отказа в государственной регистрации подпунктом «ц» - представление документов, оформленных с нарушением требований, установленных в соответствии с пунктом 1.1 и абзацем первым пункта 1.2 статьи 9 Федерального закона от 8

августа 2001 года №129-ФЗ и подпунктом «ч» - представление документов, содержащих недостоверные сведения.

За 9 месяцев 2018 года Межрайонной инспекцией ФНС России №9 по Орловской области, по факту рассмотрения представленных для регистрационных действий документов, было принято 11390 решений о государственной регистрации и 1956 решений об отказе в государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Межрайонная ИФНС России №9 по Орловской области

## С 2019 ГОДА УПРОЩАЕТСЯ ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ОСПОРЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

С 2019 года станет проще рассчитывать налоги на недвижимость с учетом оспоренной кадастровой стоимости объекта. С 1 января вступят в силу нормы Федерального закона от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

Сейчас если налогоплательщик оспаривает кадастровую стоимость в комиссии при территориальном органе Росреестра или суде, то обновленные данные для расчета налога

применяются с того налогового периода, в котором подано заявление о пересмотре кадастровой стоимости.

С 2019 года сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, учитываются при определении налоговой базы с начала налогообложения объекта по оспоренной кадастровой стоимости, а не с момента подачи заявления. То есть если налог на имущество рассчитан по кадастровой стоимости объекта с 2017 года, а заявление об оспаривании этой стоимости

удовлетворено в 2019 году, то налогоплательщику пересчитают налоговые платежи с 2017 года.

Указанное положение применяется к сведениям об изменении кадастровой стоимости, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости по основаниям, возникшим с 1 января 2019 года.

Информация с официального сайта  
ФНС России  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)



г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 34  
«Горячая линия»: (4862)73-15-15  
e-mail: consultant@vorle.ru; www.consultant.vOrle.ru  
Партнер проекта «Налоговая служба. Орел» -  
ООО «Кредитал+»

Материалы подготовлены отделом работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области.  
Телефоны: (4862) 54-32-91, 47-19-62.  
Тираж 260 экземпляров.