



Налоговая № 01 Январь 2013 г. Служба Орёл



Рассылается пользователям КонсультантПлюс
Региональный информационный центр Сети КонсультантПлюс
в г. Орле и Орловской области ООО «Кредитал+» (тел.73-15-15)

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка



Стартовала кампания по декларированию доходов физических лиц за 2012 год

Управление ФНС России по Орловской области напоминает, что с 1 января 2013 года стартовала очередная декларационная кампания для граждан, обязанных задекларировать доходы, полученные в 2012 году. Срок подачи налоговой декларации (форма 3-НДФЛ) заканчивается 30 апреля 2013 года.

Такую декларацию обязаны представить следующие категории граждан:

- физические лица, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — по суммам доходов, полученных в 2012 году от осуществления такой деятельности;

- нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой, — по суммам доходов, полученных в 2012 году от такой деятельности;

- иностранные граждане, осуществляющие трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента, выданного в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»;

- физические лица — исходя из сумм вознаграждений, полученных в 2012 году от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера (включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества);

- физические лица, получившие доходы:

- от продажи имущества (жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе), находившегося в собственности менее трех лет;

- от продажи иного имущества (транспортные средства, гаражи, нежилые помещения и другое), находившегося в собственности менее трех лет;

- от продажи имущественных прав (доли в уставном капитале, доли при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве - договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством);

- физические лица — налоговые резиденты Российской Федерации, за исключением российских военнослужащих, указанных в пункте 3 статьи 207 Кодекса, получающие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации, исходя из сумм таких доходов, полученных в 2012 году;

- физические лица, получающие другие доходы, при получении которых не был удержан налог налоговыми агентами, — исходя из сумм таких доходов, полученных в 2012 году;

- физические лица, получающие выигрыши, выплачиваемые организаторами лотерей, тотализаторов и других, основанных на риске, игр (в том числе с использованием игровых автоматов) — исходя из сумм таких выигрышей, полученных в 2012 году;



- физические лица, получающие в 2012 году доходы в виде вознаграждения, выплачиваемого им как наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы, искусства, а также авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;

- граждане, получившие от физических лиц, не являющихся предпринимателями, доходы в денежной и натуральной формах в порядке дарения, за исключением случаев, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации (супругами, родителями и детьми, в том числе, усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами).

Представить налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц необходимо в налоговые органы по месту жительства (месту учета).

Форма налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) и порядок ее заполнения остаются прежними, что намного облегчает задачу декларирования доходов.

Бланк декларации формы 3-НДФЛ можно бесплатно получить в любой налоговой инспекции или найти на сайте УФНС России по Орловской области www.r57.nalog.ru в рубриках: «Помощь налогоплательщику»/ «Декларационная кампания» и «Физическим лицам»/ «Декларирование доходов». Также её можно заполнить с помощью программы «Декларация 2012», которая размещена на сайте УФНС России по Орловской области в разделе «Помощь налогоплательщику» - «Программные средства» - «Программные средства для физических лиц».

Отдел работы с налогоплательщиками
УФНС России по Орловской области

Всё больше орловчан пользуются услугами налоговиков в Многофункциональном центре города Орла

За минувший год количество жителей Орловской области, которые воспользовались услугами налоговиков, представленными в Многофункциональном центре города Орла, увеличилось почти на 30 процентов.

Орловские налоговики были одними из первых, кто дал согласие на оказание услуг налогоплательщикам в Многофункциональном центре города Орла. МФЦ открыт в июне 2011 года и налоговой службе региона выделено окно № 1. Вот уже второй год сотрудники налоговых органов региона ведут прием налогоплательщиков ежедневно в будние дни с 8 до 20 часов и в субботу с 8 до 14 часов.

В 2012 году 1338 жителей региона успели по достоинству оценить удобство и простоту получения услуг налоговиков в Многофункциональном центре.

В прошлом году наиболее востребованными оказались консультации о действующих в регионе налогах и льготах, порядке получения налоговых вычетов, о том, как получить ИНН, какие документы необходимы для того, чтобы зарегистрировать юридическое лицо или стать индивидуальным предпринимателем.

Также в Многофункциональном центре можно узнать свою задолженность по имущественным налогам и получить квитанцию на ее оплату, а можно подать заявление на подключение к Интернет-сервису Федеральной налоговой службы «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и всегда иметь информацию о суммах начисленных и уплаченных налогов, наличии переплат, объектах движимого и недвижимого имущества, налоговой задолженности, а также самостоятельно получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции; оплачивать налоговую задолженность и налоговые платежи в режиме онлайн. Для подачи заявления на подключение к «Личному кабинету» налогоплательщику требуется только паспорт и Свидетельство о присвоении ИНН.

**Отдел работы с налогоплательщиками
УФНС России по Орловской области**

Если ипотечный кредит использован на покупку квартиры, налогоплательщик вправе получить налоговый вычет

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 НК РФ налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета при приобретении квартиры, комнаты или доли (долей) в них, а также в сумме, направленной на погашение процентов по целевым займам (кредитам, в том числе ипотечным), полученным от российских организаций или индивидуальных предпринимателей и фактически израсходованным на приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

Имущественный налоговый вычет предоставляется за тот налоговый период, в котором возникло право на его получение, или в последующие налоговые периоды вне зависимости от периода, когда налогоплательщик нес расходы по приобретению вышеуказанного имущества.

Если ипотечный кредит фактически использован на приобретение квартиры, то налогоплательщик вправе получить имущественный налоговый вычет в части расходов на погашение процентов по данному ипотечному кредиту. При этом в составе имущественного налогового вычета учитывается сумма фактически уплаченных процентов, начиная с даты их уплаты.

**МРИ ФНС России №4
по Орловской области**

Занимаетесь репетиторством? Не забывайте про уплату налогов

В некоторых жизненных ситуациях исчислить и заплатить налог на доходы физических лиц (НДФЛ) обязаны сами налогоплательщики. Такая обязанность возникает, в частности, в случае оказания разовых образовательных услуг физическими лицами, не зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей.

В соответствии со статьей 210 НК РФ в таких ситуациях при определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло.

Сумму НДФЛ налогоплательщик обязан исчислить по итогам налогового периода. Общие правила ее исчисления установлены в ст. 225 НК РФ.

Для расчета НДФЛ необходимо по итогам налогового периода определить все свои доходы, полученные в этом налоговом периоде за оказание услуг репетитора и исчислить сумму налога по налоговой ставке, установленной в размере 13 процентов. Налоговым периодом признается календарный год.

Налогоплательщику необходимо представить налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ.

Налоговая декларация по доходам за 2012 год для вышеперечисленных категорий физических лиц должна быть

вышеперечисленных категорий физических лиц должна быть представлена в текущем году не позднее 30 апреля.

Если декларация направляется по почте, последний день отправки должен быть тоже 30 апреля 2013 года. При этом помните, что на штемпеле конверта стояла именно эта дата.

Декларация представляется в налоговый орган по месту жительства налогоплательщика, а в случае отсутствия места жительства - по месту пребывания, которое согласно ст. 11 НК РФ по просьбе физического лица может быть определено как место жительства.

В случае представления декларации по месту пребывания (при отсутствии места жительства) налогоплательщику необходимо предварительно подать соответствующее заявление и встать на учет в налоговый орган по месту своего пребывания.

Общая сумма налога, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, исчисленная в соответствии с налоговой декларацией, уплачивается по месту учета налогоплательщика в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**МРИ ФНС России №4
по Орловской области**

Изменены коды бюджетной классификации

Приказами ФНС России «Об осуществлении бюджетных полномочий главного администратора доходов ФНС России...» закреплены полномочия по администрированию доходов по главе 182 за территориальными налоговыми органами Орловской области в части дохода федерального бюджета (приказ №ММВ-7-1/1005 от 27.12.2012г.), в части доходов бюджета субъекта РФ и местных бюджетов (приказ №ММВ-7-1/1004 от 27.12.2012г.), в части доходов бюджетов внебюджетных фондов (приказ №ММВ-7-1/1013 от 27.12.2012г.). Указанные приказы вступили в силу с 1 января 2013 года.

Обращаем Ваше внимание на то, что с 01.01.2013 года исключены следующие коды бюджетной классификации:

| Наименование доходов | Коды бюджетной классификации |
|--|--|
| Налог на прибыль организаций для сельскохозяйственных товаропроизводителей, не перешедших на систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по деятельности, связанной с реализацией произведенной ими сельскохозяйственной продукции, а также с реализацией произведенной и переработанной данными организациями собственной сельскохозяйственной продукции, зачисляемый в федеральный бюджет | 182 1 01 01013 01 1000 110 182 1 01 01013 01 2000 110 182 1 01 01013 01 3000 110 182 1 01 01013 01 4000 110 182 1 01 01013 01 5000 110 |
| Налог на прибыль организаций для сельскохозяйственных товаропроизводителей, не перешедших на систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по деятельности, связанной с реализацией произведенной ими сельскохозяйственной продукции, а также с реализацией произведенной и переработанной данными организациями собственной сельскохозяйственной продукции, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации | 182 1 01 01014 02 1000 110 182 1 01 01014 02 2000 110 182 1 01 01014 02 3000 110 182 1 01 01014 02 4000 110 182 1 01 01014 02 5000 110 |
| Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в Российской Федерации, зачисляемые в Пенсионный фонд Российской Федерации на выплату страховой части трудовой пенсии | 182 1 02 02010 06 1000 160 182 1 02 02010 06 2000 160 182 1 02 02010 06 3000 160 182 1 02 02010 06 4000 160 182 1 02 02010 06 5000 160 |
| Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в Российской Федерации, зачисляемые в Пенсионный фонд Российской Федерации на выплату накопительной части трудовой пенсии | 182 1 02 02020 06 1000 160 182 1 02 02020 06 2000 160 182 1 02 02020 06 3000 160 182 1 02 02020 06 4000 160 182 1 02 02020 06 5000 160 |
| Налог, взимаемый в виде стоимости патента в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 182 1 05 01041 02 1000 110 182 1 05 01041 02 2000 110 182 1 05 01041 02 3000 110 182 1 05 01041 02 4000 110 182 1 05 01041 02 5000 110 |
| Налоги, взимаемые в виде стоимости патента в связи с применением упрощенной системы налогообложения (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года) | 182 1 05 01042 02 1000 110 182 1 05 01042 02 2000 110 182 1 05 01042 02 3000 110 182 1 05 01042 02 4000 110 182 1 05 01042 02 5000 110 |
| Прочие поступления (в случае заполнения платежного документа плательщиком с указанием кода подвида доходов, отличного от кодов подвида доходов 1000, 2000, 3000) по прочим государственным пошлинам за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий | 182 1 08 07200 01 4000 110 |
| Сборы за выдачу лицензий федеральными органами исполнительной власти | 182 1 15 03010 01 6000 140 182 1 15 03010 01 5000 140 |
| * внесены изменения в 2013 году в 14-15 разряды ранее действовавших КБК (новые КБК приведены в таблице ниже) | |
| <i>Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством РФ, зачисляемая в федеральный бюджет</i> | 182 1 08 07081 01 1000 110 * |
| <i>Прочие поступления (в случае заполнения платежного документа плательщиком с указанием кода подвида доходов, отличного от кодов подвида доходов 1000, 2000, 3000) по государственной пошлине за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством РФ, зачисляемая в федеральный бюджет</i> | 182 1 08 07081 01 4000 110 * |
| <i>Прочие государственные пошлины за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий</i> | 182 1 08 07200 01 1000 110 * |

Изменены коды бюджетной классификации

С 01.01.2013 года в Перечень источников доходов бюджетов бюджетной системы РФ включены следующие новые коды бюджетной классификации, администрируемые территориальными налоговыми органами ФНС России:

| Наименование доходов | Коды бюджетной классификации |
|---|--|
| Акцизы на топливо печное бытовое, вырабатываемое из дизельных фракций прямой перегонки и (или) вторичного происхождения, кипящих в интервале температур от 280 до 360 градусов Цельсия, производимое на территории Российской Федерации | 182 1 03 02210 01 1000 110 182 1 03 02210 01 2000 110 182 1 03 02210 01 3000 110 182 1 03 02210 01 4000 110 182 1 03 02210 01 5000 110 |
| Акцизы на этиловый спирт из непищевого сырья, ввозимый на территорию Российской Федерации | 182 1 04 02013 01 1000 110 182 1 04 02013 01 2000 110 182 1 04 02013 01 3000 110 182 1 04 02013 01 4000 110 182 1 04 02013 01 5000 110 |
| Акцизы на топливо печное бытовое, вырабатываемое из дизельных фракций прямой перегонки и (или) вторичного происхождения, кипящих в интервале температур от 280 до 360 градусов Цельсия, ввозимое на территорию Российской Федерации | 182 1 04 02150 01 1000 110 182 1 04 02150 01 2000 110 182 1 04 02150 01 3000 110 182 1 04 02150 01 4000 110 182 1 04 02150 01 5000 110 |
| Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты городских округов | 182 1 05 04010 02 1000 110 182 1 05 04010 02 2000 110 182 1 05 04010 02 3000 110 182 1 05 04010 02 4000 110 182 1 05 04010 02 5000 110 |
| Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов | 182 1 05 04020 02 1000 110 182 1 05 04020 02 2000 110 182 1 05 04020 02 3000 110 182 1 05 04020 02 4000 110 182 1 05 04020 02 5000 110 |
| Налог, взимаемый в виде стоимости патента в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 182 1 09 11010 02 1000 110 182 1 09 11010 02 2000 110 182 1 09 11010 02 3000 110 182 1 09 11010 02 4000 110 182 1 09 11010 02 5000 110 |
| Налоги, взимаемые в виде стоимости патента в связи с применением упрощенной системы налогообложения (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года) | 182 1 09 11020 02 1000 110 182 1 09 11020 02 2000 110 182 1 09 11020 02 3000 110 182 1 09 11020 02 4000 110 182 1 09 11020 02 5000 110 |
| * внесены изменения в 2013 году в 14-15 разряды ранее действовавших КБК (приведены в таблице выше) | |
| <i>Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством Российской Федерации, зачисляемая в федеральный бюджет (государственная пошлина за предоставление лицензии)</i> | 182 1 08 07081 01 0300 110 182 1 08 07081 01 0400 110 182 1 08 07081 01 0500 110 |
| <i>Прочие государственные пошлины за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий</i> | 182 1 08 07200 01 0039 110 |

Согласно приложению 4 приказа ФНС от 27.12.2012 №ММВ-7-1/1005@ при перечислении налогоплательщиками нижеперечисленных кодов бюджетной классификации получателем платежа (независимо от места получения информации) определена Инспекция ФНС России по г.Орлу. Указанные мероприятия связаны с оказанием ФНС России электронных услуг налогоплательщикам.

| | |
|---|----------------------------|
| Государственная пошлина за повторную выдачу свидетельства о постановке на учет в налоговом органе | 182 1 08 07310 01 1000 110 |
| Плата за предоставление информации из реестра дисквалифицированных лиц | 182 1 13 01190 01 6000 130 |
| Плата за предоставление информации содержащейся в Едином государственном реестре налогоплательщиков | 182 1 13 01010 01 6000 130 |
| Плата за предоставление сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и в Едином государственном реестре | 182 1 13 01020 01 6000 130 |

Имеет ли индивидуальный предприниматель, применяющий УСН, право на имущественный налоговый вычет?

В соответствии с п. 3 ст. 210 Налогового кодекса (далее – Кодекс) для доходов, в отношении которых предусмотрена налоговая ставка 13 %, установленная п. 1 ст. 224 Кодекса, налоговая база определяется как денежное выражение таких доходов, подлежащих обложению налогом на доходы физических лиц, уменьшенных на сумму налоговых вычетов, в частности имущественных налоговых вычетов, предусмотренных ст. 220 Кодекса.

Таким образом, имущественные налоговые вычеты применяются только к доходам налогоплательщиков – как физических лиц, так и индивидуальных предпринимателей, подлежащих обложению налогом на доходы физических лиц по ставке 13 %.

В соответствии с п. 24 ст. 217 Кодекса доходы, получаемые индивидуальными предпринимателями от осуществления ими тех видов деятельности, при налогообложении которых применяется упрощенная система налогообложения, не подлежат обложению налогом на доходы физических лиц.

Таким образом, к доходам индивидуального предпринимателя, получаемым им от осуществления тех видов деятельности, при налогообложении которых применяется упрощенная система налогообложения, имущественные налоговые вычеты по налогу на доходы физических лиц не применяются.

Вместе с этим, если налогоплательщик получает другие доходы, подлежащие обложению налогом на доходы физических лиц по ставке 13 %, он вправе уменьшить сумму таких доходов на имущественные налоговые вычеты, предусмотренные ст. 220 Кодекса.

При этом следует отметить, что в соответствии с п. 1 ст. 346.11 Кодекса переход к упрощенной системе налогообложения или возврат к иным режимам налогообложения осуществляется индивидуальными предпринимателями добровольно в порядке, предусмотренном гл. 26.2 Кодекса.

МРИ ФНС России №4 по Орловской области

На сайте УФНС России по Орловской области заработал новый сервис «Узнать о жалобе»

Новый Интернет-сервис «Узнать о жалобе» избавит налогоплательщиков от необходимости звонить в Федеральную налоговую службу и управления ФНС России по субъектам РФ, чтобы узнать о результатах рассмотрения своего обращения или жалобы и позволит сделать процесс рассмотрения жалоб и обращений граждан более прозрачным.

Сервис содержит информацию, поступающую в ФНС России и Управления ФНС России по субъектам РФ как в письменном, так и в электронном виде. С помощью новой услуги любой желающий сможет получить информацию:

- о дате поступления обращения или жалобы в ФНС России или Управление ФНС России по субъекту РФ и входящий номер;
- о сроке, к которому должно быть рассмотрено обращение или жалоба;
- о продлении срока рассмотрения обращения или жалобы;
- о реквизитах решения по жалобе или ответа по обращению (номер и дата);
- о статусе обращения или жалобы (в стадии рассмотрения, рассмотрение завершено);
- о результате рассмотрения жалобы или обращения.

Если же обращение налогоплательщика содержит вопрос, находящийся вне компетенции Налоговой службы, с помощью сервиса можно будет получить информацию о том, в какой государственный орган направлено обращение и реквизиты письма.

Информация по каждому обращению или жалобе в сервисе «Узнать о жалобе» будет обновляться ежедневно и храниться в течение года.

Для того чтобы воспользоваться новой услугой налоговиков пользователю достаточно указать налоговый орган, которому адресовано обращение или жалоба, свой статус (физическое или юридическое лицо) и заполнить одно из полей: «Наименование организации» («Фамилия» для физического лица), «ИНН» или «Входящий номер обращения».

Отдел работы с налогоплательщиками
УФНС России по Орловской области

Налоговый вычет можно получить и в случае, если квартира продана

Федеральная налоговая служба в письме от 8 октября 2012 г. N ЕД-4-3/16925@ по вопросу получения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц сообщила следующее.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

Имущественные налоговые вычеты, предусмотренные подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса, предоставляются за тот налоговый период, в котором возникло право на их получение, или в последующие налоговые периоды вне зависимости от периода, когда налогоплательщик произвел расходы по приобретению вышеуказанного имущества.

В соответствии с абзацем 22 подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса документом, необходимым для подтверждения права на

имущественный налоговый вычет при приобретении, в частности, квартиры или прав на квартиру в строящемся доме, является договор о приобретении квартиры или прав на квартиру и акт о передаче квартиры налогоплательщику, при приобретении квартиры в готовом доме – документы, подтверждающие право собственности на квартиру.

К примеру, в 2010 году налогоплательщиком был заключен предварительный договор, а в 2011 – основной договор купли-продажи квартиры, свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру выдано в 2011 году. Поскольку квартира была приобретена в существующем доме и свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру выдано в 2011 году, имущественный налоговый вычет может быть получен налогоплательщиком по доходам за 2011 год и последующие годы независимо от факта последующей продажи квартиры в 2012 году.

Отдел налогообложения УФНС России
по Орловской области

О предоставлении имущественного налогового вычета при погашении основного долга по ипотечному кредиту из средств материнского капитала

Министерство финансов Российской Федерации в письме от 17 сентября 2012 г. N 03-04-08/4-303 сообщило следующее.

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 руб., на приобретение на территории Российской Федерации, в частности, квартиры, комнаты и доли (долей) в них, а также на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от российских организаций или индивидуальных предпринимателей и фактически израсходованным на приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты и доли (долей) в них.

Согласно абз. 26 пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса имущественный налоговый вычет, предусмотренный данным подпунктом, не применяется в случаях, если оплата расходов на строительство или приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них для налогоплательщика производится, в частности, за счет средств материнского (семейного) капитала, направляемых на обеспечение реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 807 Гражданского кодекса Российской Федерации денежные средства, полученные по договору займа (кредита), передаются заемщику в собственность.

Вместе с тем погашение целевого (ипотечного) кредита на приобретение (строительство) жилого помещения осуществляется заемщиком средствами материнского капитала.

Исходя из абз. 26 пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса независимо от того, направляются ли средства материнского капитала непосредственно на приобретение жилого помещения или на

погашение кредита, полученного для приобретения жилого помещения, налоговые последствия использования материнского капитала должны быть одинаковыми.

В ином случае указанная норма ст. 220 Кодекса не имела бы смысла, поскольку налогоплательщик всегда имеет возможность вместо непосредственной оплаты приобретения жилья за счет средств материнского капитала использовать их для погашения целевого кредита и тем самым исключить применение к нему положений абз. 26 пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса.

Кроме того, ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" рассматривает погашение целевого (ипотечного) кредита за счет средств материнского (семейного) капитала как одно из направлений использования данных средств на приобретение (строительство) жилого помещения.

Из вышеизложенного следует, что сумма расходов налогоплательщика на приобретение (строительство) жилого помещения в размере средств материнского (семейного) капитала, направленных на погашение основного долга по целевому (ипотечному) кредиту, не может включаться в расходы, учитываемые при предоставлении имущественного налогового вычета, предусмотренного пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса.

В то же время, поскольку в ст. 220 Кодекса расходы по уплате процентов по целевым кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья не включены в расходы на приобретение жилья, а выделены в отдельную группу, в отношении таких расходов положения абз. 26 пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса не применяются.

Отдел налогообложения
УФНС России по Орловской области

О предоставлении имущественного налогового вычета в случае совершения сделки купли-продажи недвижимого имущества между взаимозависимыми лицами

Министерство финансов Российской Федерации в письме №03-04-08/9-12 от 31 января 2012 года сообщило следующее.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 руб., в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

Согласно абзацу двадцать шестому подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса (в редакции, действовавшей до 1 января 2012 г.) имущественный налоговый вычет, предусмотренный данным подпунктом, не применяется в случаях, если сделка купли-продажи жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми в соответствии со статьей 20 Кодекса.

Подпунктом 3 пункта 1 статьи 20 Кодекса определено, что взаимозависимыми признаются, в частности, лица, состоящие в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации в брачных отношениях, отношениях родства или свойства, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого.

Определение понятия близких родственников приведено в статье 14 Семейного кодекса Российской Федерации (далее - Семейный кодекс), при этом понятия отношений родства или свойства Семейным кодексом не конкретизированы.

Статья 14 Семейного кодекса установлено, что близкими родственниками являются родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца

или мать) братья и сестры.

К понятию "отношения свойства" можно отнести отношения, возникающие в связи с заключением брака между супругами и родственниками другого супруга, а также между родственниками супругов.

Статьей 4 Семейного кодекса, в частности, предусмотрено, что к имущественным и личным неимущественным отношениям между членами семьи, не урегулированным семейным законодательством, применяется гражданское законодательство постольку, поскольку это не противоречит существу семейных отношений.

Исходя из статей 1142 - 1145 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) родственниками по отношению к определенному физическому лицу являются:

дети, супруг, родители, внуки;

полнородные и неполнородные братья и сестры, дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери, дети полнородных и неполнородных братьев и сестер (племянники и племянницы);

полнородные и неполнородные братья и сестры родителей (дяди и тети), двоюродные братья и сестры;

прадедушки и прабабушки;

дети родных племянников и племянниц (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки);

дети двоюродных внуков и внучек (двоюродные правнуки и правнучки), дети двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети);

пасынки, падчерицы, отчим, мачеха.

Кроме того, лица, признающиеся состоящими в отношениях родства или свойства, перечислены в разделе 11 "Родство, свойство" "Общероссийского классификатора информации о населении. ОК 018-95", утвержденного постановлением Госстандарта Российской Федерации от 31.07.1995 N 412.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 5 статьи 1 Федерального закона от 18.07.2011 N 227-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием принципов определения цен для целей налогообложения" с 1 января 2012 года глава 14 Кодекса дополнена разделом V.1 "Взаимозависимые лица. Общие положения о ценах и налогообложении. Налоговый контроль в связи с совершением сделок между взаимозависимыми лицами. Соглашение о

ценообразовании". Согласно подпункту 11 пункта 2 статьи 105.1 указанного раздела взаимозависимыми лицами признаются физическое лицо, его супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопечный.

Одновременно внесено изменение в абзац двадцать шестой подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса, согласно которому взаимозависимость лиц определяется в соответствии со статьей 105.1 Кодекса.

**Отдел налогообложения
УФНС России по Орловской области**

Об отсутствии оснований для переноса остатка социального налогового вычета по НДФЛ на последующие налоговые периоды

В письме от 16 августа 2012 г. №ЕД-4-3/13603@ Федеральная налоговая служба по вопросу получения социальных налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц сообщила следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 210 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) для доходов, в отношении которых предусмотрена налоговая ставка, установленная пунктом 1 статьи 224 Кодекса, налоговая база определяется как денежное выражение таких доходов, подлежащих налогообложению, уменьшенных на сумму налоговых вычетов, предусмотренных статьями 218 - 221 Кодекса, с учетом особенностей, установленных главой 23 Кодекса.

Статьей 219 Кодекса определен перечень социальных налоговых вычетов, сумма которых уменьшает налоговую базу по налогу на доходы физических лиц.

При этом пунктом 2 статьи 219 Кодекса установлено, что социальные налоговые вычеты, указанные в подпунктах 2 - 5 пункта 1 данной статьи Кодекса, предоставляются в размере фактически произведенных расходов, но в совокупности не более 120 000 рублей в налоговом периоде.

Кроме того, в соответствии с абзацем 4 подпункта 3 пункта 1 статьи 219 Кодекса по дорогостоящим видам лечения в медицинских учреждениях Российской Федерации сумма социального налогового вычета принимается в размере фактически произведенных расходов.

Возможность переноса остатка налогового вычета по налогу на доходы физических лиц должна быть прямо предусмотрена в соответствующих статьях главы 23 Кодекса.

Так, абзацем 28 подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса определено, что, если в налоговом периоде имущественный налоговый вычет не может быть использован полностью, его остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного его использования.

Аналогичной нормы по переносу на последующий налоговый период остатка социального налогового вычета статьей 219 Кодекса не установлено.

При этом следует отметить, что социальные налоговые вычеты, предусмотренные статьей 219 Кодекса, являются своеобразной формой участия государства в финансировании социально значимых расходов физических лиц.

Освобождение от уплаты налогов по своей природе - льгота, которая является исключением из вытекающих из статьи 19 и 57 Конституции Российской Федерации принципов всеобщности и равенства налогообложения, в силу которых каждый обязан платить законно установленный налог с соответствующего объекта налогообложения. Льготы всегда носят адресный характер, и их установление относится к исключительной прерогативе законодателя.

В данном случае законодатель установил предельный размер применяемых социальных налоговых вычетов и не установил возможность переноса на последующий налоговый период остатка неиспользованного социального налогового вычета, превышающего установленный предельный размер.

Позиция по данному вопросу согласована с Департаментом налоговой и таможенно-тарифной политики Министерства финансов Российской Федерации.

**Отдел налогообложения УФНС России
по Орловской области**

При подаче декларации 3-НДФЛ заявление на налоговый вычет писать не нужно

Минфин России в письме от 26.11.2012 № 03-04-08/7-413 по вопросу оптимизации пакета документов, представляемого налогоплательщиками для получения имущественного налогового вычета.

В соответствии с абзацем двадцать четыре подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса имущественный налоговый вычет предоставляется налогоплательщику на основании письменного заявления налогоплательщика, а также платежных документов, оформленных в установленном порядке и подтверждающих факт уплаты денежных средств налогоплательщиком по произведенным расходам.

Согласно пункту 2 статьи 220 Кодекса имущественные налоговые вычеты (за исключением имущественных налоговых вычетов по операциям с ценными бумагами) предоставляются при подаче налогоплательщиком налоговой декларации в налоговые органы по окончании налогового периода, если иное не предусмотрено данной статьей.

При этом статьей 220 Кодекса не предусмотрено утверждение

какой-либо специальной формы заявления о предоставлении данного вычета.

В тоже время согласно пункту 1 статьи 80 Кодекса налоговая декларация представляет собой письменное заявление налогоплательщика об объектах налогообложения, о полученных доходах и произведенных расходах, об источниках доходов, о налоговой базе, налоговых льготах, об исчисленной сумме налога и (или) о других данных, служащих основанием для исчисления и уплаты налога.

Учитывая изложенное, Департамент поддерживает позицию ФНС России, согласно которой, в случае подачи налогоплательщиком в налоговый орган налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц в соответствии с положениями пункта 2 статьи 220 Кодекса, представления ими отдельного заявления о предоставлении имущественного налогового вычета не требуется.

**Отдел налогообложения УФНС России
по Орловской области**

Орловские налоговики поздравили ребят из подшефного детского дома с Новым годом

В самом начале предновогодней недели орловские налоговики вновь стали гостями Никольского детского дома, чтобы поздравить мальчишек и девчонок с наступающими праздниками. Заместитель начальника ИФНС России по г.Орлу С.Б. Хелия взяла на себя в этот день миссию доброй феи. Вручая сладкие подарки и сюрпризы, Светлана Борисовна пожелала ребятам крепкого здоровья и успехов в новом году.

Мальчишки и девчонки в свою очередь продемонстрировали шефам свою новогоднюю елку, украшенную и готовую к торжествам. Стараниями воспитанников принарядился и сам детский дом: повсюду развешены снежинки и плакаты. Впереди были насыщенные праздничные недели.

Поделались ребята со своими гостями и главной новостью: спортсмены, активные участники общественной и творческой жизни детского дома Петя Чичикало и Коля Семенов отправятся на Президентскую елку, где их ждали захватывающее путешествие на российскую «фабрику грез» - «Мосфильм», экскурсии по зимней столице и встреча с Дедом Морозом и Снегурочкой в Кремле. Надеемся, что ребята привезли из Москвы море впечатлений и ярких эмоций.

Пресс-служба УФНС России по Орловской области



Пусть сбываются мечты

В новогодние праздники выпускники Никольского детского дома Катя и Рома Корягины получили в подарок от налоговиков телевизор и ноутбук.

УФНС России по Орловской области шефствует над Никольским детским домом с 2008 года и за это время дети, воспитывающиеся в нем стали для них родными. Не забывают они и о выпускниках. Ведь одно дело жить в доме под пристальным вниманием воспитателей, нянечек, поваров, которые всегда помогут, подскажут, постирают и накормят, совсем другое – самостоятельная взрослая жизнь, где все решения надо принимать самому, успевать учиться и ухаживать за собой.

Брат и сестра Корягины воспитывались и выросли в детском доме. После его окончания, как и другие выпускники, продолжили обучение. Катя поступила в Кромское училище на парикмахера, Рома - в техникум, где осваивает профессию строителя, вместе с другими ребятами живет в общежитии: сам готовит себе еду, сам стирает и убирает.

Сейчас Катерина – молодая мама, ее дочке Ангелине всего 1,3 годика. В подарок на новый год она загадала телевизор, и налоговики, как добрые волшебники, исполнили ее желание, как и заветную мечту Романа, давно грезившем о собственном ноутбуке.

Заместитель руководителя УФНС России по Орловской области, председатель попечительского совета Никольского детского дома Е.В. Сапожникова и начальник отдела работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области Н.И. Вахрушева вручили Кате и Роме подарки и пожелали им, а также маленькой Ангелине здоровья, счастья и удачи в новом 2013 году.

...А между тем, чудеса продолжают. Следующим загадывает желание друг Романа Корягина – Витя Демчук и с помощью налоговиков оно непременно сбудется.

Пресс-служба УФНС России по Орловской области



Партнер проекта “Налоговая служба. Орёл” – ООО “Кредитал+”
(Региональный информационный центр
Сети КонсультантПлюс в г. Орле и Орловской области)
г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 34
“Горячая линия”: 73-15-15
e-mail: consultant@vorle.ru; www.consultant.vOrle.ru

Материалы подготовлены отделом работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области.

Телефоны: (4862) 54-32-99, 54-32-91

Тираж 260 экземпляров.