



# Налоговая № 1 Служба Орёл

УФНС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Январь 2014 г.



Рассылается пользователям КонсультантПлюс  
Региональный информационный центр Сети КонсультантПлюс  
в г. Орле и Орловской области ООО «Кредитал+» (тел.73-15-15)

КонсультантПлюс  
надежная правовая поддержка



## СТАРТОВАЛА ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2014 ГОДА

Подать налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2013 год необходимо **не позднее 30 апреля 2014 года.**

Представить налоговую декларацию обязаны лица, получившие доходы:

- от продажи имущества, находившегося в их собственности менее 3-х лет, ценных бумаг, долей в уставном капитале;
- от сдачи квартир, комнат и иного имущества в аренду;
- в виде выигрышей в лотереи и тотализаторы;
- в порядке дарения;
- с которых не был удержан налог и т.д.



На граждан, представляющих налоговую декларацию за 2013 год исключительно с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ, установленный срок подачи декларации - 30 апреля 2014 года - не распространяется. Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года, без каких либо налоговых санкций.

Для заполнения налоговой декларации по доходам 2013 года рекомендуем использовать специальную компьютерную программу «Декларация 2013», которая находится в свободном доступе на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

Кроме того, для упрощения процедур декларирования физическими лицами полученных ими доходов, а также получения налоговых вычетов, пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» могут заполнить декларацию по НДФЛ в интерактивном режиме онлайн на сайте ФНС России без скачивания программы по заполнению.

Декларации по НДФЛ необходимо представлять в налоговый орган по месту своего учета (месту жительства). Адрес, телефоны, а также точное время работы инспекций можно узнать на интернет-сайте

ФНС России или с помощью онлайн-сервиса «Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции».

Обращаем внимание, что представление налоговой декларации лицом, обязанным ее представить в отношении полученных в 2013 году доходов, после установленного срока (после 30 апреля 2014 года) является основанием для привлечения такого лица к налоговой ответственности в виде штрафа в размере не менее 1 000 рублей.

Пресс-служба УФНС России по Орловской области

# С 1 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА ПРИ СДАЧЕ ОТЧЕТНОСТИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ ДОЛЖНА ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ТОЛЬКО УСИЛЕННАЯ КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

Управление ФНС России по Орловской области напоминает, что в связи с вступлением в силу Федерального закона от 06.04.2013 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», с 1 января 2014 года информационной системой ФНС России налоговая отчетность, переданная по телекоммуникационным каналам связи принимается только с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Если Вы еще не произвели замену электронной цифровой подписи,

выданной в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи» (утратившим силу) на усиленную квалифицированную электронную подпись, согласно Федеральному закону от 06.04.2013 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Вам необходимо произвести ее.

ФНС России в письме от 27.12.2013 года № 6-4-02/0081@ сообщает, что в соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 06.04.2013 года № 63-ФЗ «Об электронной

подписи» налоговая отчетность, представленная по телекоммуникационным каналам связи, подписанная после 31.12.2013 электронной подписью, сертификат которой выпущен на основании порядка, установленного Федеральным законом от 10.01.2002 № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи», информационной системой ФНС России приниматься не будет.

**Отдел работы с налогоплательщиками  
УФНС России по Орловской области**

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ОБРЕЛ НОВОЕ ЛИЦО

Уважаемые читатели!

Пресс-служба Управления ФНС России по Орловской области сообщает следующее.

С 25.12.2013 года сайты УФНС России по субъектам РФ перестали существовать. Вместо них образован единый официальный Интернет-сайт ФНС России по адресу: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), содержащий блоки региональной информации Управлений ФНС России по субъектам Российской Федерации (далее - Интернет-сайт ФНС России). Информация на Интернет-сайте содержит совокупность федеральной и региональной информации и отображается в соответствии с принципом геотаргетинга (метод выдачи посетителю сайта содержимого, соответствующего его географическому положению, определенному автоматически). Таким образом, информация УФНС России по Орловской области является составной частью разделов Интернет-сайта ФНС России.

На Интернет-сайте ФНС России размещаются следующие материалы

регионального уровня:

- общая информация об УФНС и его руководстве;
- информация о структуре УФНС и территориальных налоговых инспекциях;
- сведения о деятельности УФНС;
- информация о проведении официальных мероприятий УФНС;
- отчетно-статистические данные о работе налоговых органов;
- информационные материалы, представляющие собой выгрузку из баз данных УФНС;
- информация о закупках товаров, работ, услуг для государственных нужд;
- иные информационные материалы.

На Интернет-сайте ФНС России предоставлена возможность поиска информации с помощью Пользовательского и Информационного меню. Пользовательское меню предназначено для основной целевой аудитории - рядовых налогоплательщиков, которых около 90%. И предусматривает навигацию для решения конкретных ситуаций, с которыми сталкиваются пользователи (например: «получить

налоговый вычет», «уплатить имущественные налоги», «перейти на упрощенную систему налогообложения» и др.). Информационное меню предназначено для профессиональных пользователей и позволяет самостоятельно работать с тематическими разделами сайта.

Новости ФНС России, в том числе региональные, размещены на стартовой странице (Главная страница/Новости/Все новости). Отфильтровать региональные новости можно с помощью услуги «Расширенный поиск», убрав «галочку» «Искать федеральную информацию». Все электронные сервисы теперь сгруппированы на одной странице (Главная страница/Электронные сервисы).

УФНС России по Орловской области приглашает посетить наш сайт по адресу: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

**Пресс-служба УФНС России  
по Орловской области**

# НАЛОГОВИКИ ОТВЕЧАЮТ НА АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

**Вопрос:** Что необходимо для получения налогового вычета по НДФЛ?

**МРИ ФНС России № 4 по Орловской области:** по общему правилу налоговые вычеты по НДФЛ предоставляются по окончании налогового периода (календарного года) налоговой инспекцией по месту жительства физического лица при подаче им налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с приложением к ней необходимого комплекта документов.

Вместе с тем некоторые виды вычетов могут быть предоставлены и налоговым агентом, как правило, работодателем, при обращении к нему до окончания года.

Самое главное, что нужно знать о налоговых вычетах — это то, что претендовать на них может гражданин Российской Федерации, который получает доходы, облагаемые по ставке 13%.

**Вопрос:** Вправе ли налогоплательщик воспользоваться имущественным налоговым вычетом по НДФЛ, если договор купли-продажи квартиры он заключил со своим родственником?

**МРИ ФНС России № 8 по Орловской области:** Согласно пп. 11 п. 2 ст. 105.1 НК РФ с 01.01.2012 взаимозависимыми лицами признаются физическое лицо, его супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопечный.

При совершении сделки по приобретению квартиры между физическими лицами, не признаваемыми взаимозависимыми, в частности между зятем (мужем дочери) и тещей (матерью жены), имущественный налоговый вычет, установленный пп. 2 п. 1 ст. 220 НК РФ, применяется в общеустановленном порядке, если регистрация договора купли-продажи квартиры произведена после 01.01.2012г.

**Вопрос:** Как получить социальный налоговый вычет на обучение?

**МРИ ФНС России № 4 по Орловской области:** для того, чтобы воспользоваться своим правом на

налоговый вычет по расходам на оплату обучения, налогоплательщику необходимо:

Заполнить налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года, в котором была осуществлена оплата обучения.

- Подготовить копию договора с образовательным учреждением на оказание образовательных услуг, в котором указаны реквизиты лицензии на осуществление образовательной деятельности (при отсутствии в договоре реквизитов лицензии необходимо предоставить ее копию), а в случае увеличения стоимости обучения - копию документа, подтверждающего данное увеличение, например, дополнительное соглашение к договору с указанием стоимости обучения.

- Если производилась оплата обучения собственного или подопечного ребенка, брата или сестры, необходимо дополнительно предоставить копии следующих документов:

- справка, подтверждающая очную форму обучения в соответствующем году (если этот пункт отсутствует в договоре с образовательным учреждением на оказание образовательных услуг);
- свидетельство о рождении ребенка;
- документы, подтверждающие факт опекуна или попечительства - договор об осуществлении опеки или попечительства, или договор об осуществлении попечительства над несовершеннолетним гражданином, или договор о приемной семье (если налогоплательщик потратил деньги на обучение своего подопечного);
- документы, подтверждающие родство с братом или сестрой (если оплачивалось обучение брата или сестры).

- Подготовить копии платежных документов, подтверждающих фактические расходы налогоплательщика на обучение (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платежные поручения и т.п.).

Предоставить в налоговый орган по месту жительства заполненную налоговую декларацию с копиями документов, подтверждающих

фактические расходы и право на получение социального налогового вычета по расходам на обучение.

**Вопрос:** В 2012 г. физическим лицом была приобретена квартира стоимостью 1 000 000 руб. и заявлен имущественный налоговый вычет в пределах указанной суммы. В 2014 г. физическое лицо планирует приобрести еще одну квартиру стоимостью 2 000 000 рублей. Сможет ли физическое лицо, учитывая изменения, внесенные в ст. 220 НК РФ Федеральным законом от 23.07.2013 N 212-ФЗ, воспользоваться правом получения остатка имущественного вычета по НДФЛ до его предельного размера - то есть получить еще один вычет в размере 1 000 000 руб.?

**ИФНС России по г. Орлу:** Федеральным законом от 23.07.2013 N 212-ФЗ "О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" внесены изменения в ст. 220 НК РФ, согласно которым, в случае если налогоплательщик воспользовался правом на получение имущественного налогового вычета в размере менее его предельной суммы, установленной пп. 1 п. 3 ст. 220 НК РФ, остаток имущественного налогового вычета до полного его использования может быть учтен при получении имущественного налогового вычета в дальнейшем, в частности, на приобретение на территории РФ квартиры. Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2014 г.

В соответствии с п. 2 ст. 2 Федерального закона N 212-ФЗ положения ст. 220 НК РФ в редакции данного Федерального закона применяются к правоотношениям по предоставлению имущественного налогового вычета, возникшим после вступления в силу Федерального закона, то есть с 1 января 2014 г.

Таким образом, если физическое лицо воспользовалось своим правом на получение имущественного вычета до 01.01.2014, несмотря на тот факт, что размер предоставленного вычета меньше предельного размера, воспользоваться получением остатка вычета в 2014 г. не представляется возможным.

**Вопрос:** Гражданин является собственником земельного участка с расположенным на нем объектом незавершенного строительства жилого дома. Начисляются ли в этом случае налог на имущество физических лиц и земельный налог?

**ИФНС России по г. Орлу:** Согласно пункту 1 статьи 1 Закона Российской Федерации от 09 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения. Перечень объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц содержится в статье 2 Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц". Данный перечень является закрытым и включает следующие виды имущества:

- 1) жилой дом,
- 2) квартира,
- 3) комната
- 4) дача,
- 5) гараж
- 6) иное строение, помещение и сооружение,
- 7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1 - 6 настоящей статьи.

Таким образом, законодатель определил, что недостроенный жилой дом не является объектом налогообложения налогом на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц за вновь возведенные гражданами строения, помещения и сооружения начисляется с начала года, следующего за их возведением, но не ранее даты возникновения права собственности (статьи 1,5 Закона РФ от 09.12.1991г. N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц").

Кроме того, согласно ст. 338 НК РФ налогоплательщиками земельного налога признаются физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Таким образом, основанием для взимания земельного налога является правоустанавливающий документ на земельный участок, т.е. зарегистрированное в установленном порядке право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненно наследуемого владения

**Вопрос;** Может ли физическое лицо выбрать адрес для получения писем из ИФНС?

**МРИ ФНС России № 5 по Орловской области:** Да. Теперь налогоплательщики могут сами выбирать адрес получения корреспонденции из ИФНС. Например, это может быть не только адрес места жительства (места пребывания), но и иной удобный адрес. Для этого достаточно подать в инспекцию заявление с указанием контакта. Сообщить об адресе можно в произвольной форме. Адрес должен быть указан в Едином государственном реестре налогоплательщиков.

**Вопрос:** Гражданин продал квартиру, находящуюся в собственности менее 3 лет. Какие документы необходимо предоставить в налоговый орган?

**МРИ ФНС России № 4 по Орловской области:** при продаже любого имущества, находящегося в собственности физического лица менее 3 лет, сумма, полученная от такой продажи, образует доход, облагаемый налогом на доходы физических лиц.

В связи с этим у налогоплательщика возникает обязанность предоставить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ в отношении полученных доходов от продажи такого имущества.

Декларация в отношении доходов, полученных от продажи имущества, находящегося в собственности менее 3 лет, подается налогоплательщиком в срок не позднее 30 апреля года следующего за годом, в котором был получен соответствующий доход.

До 1 000 000 рублей не облагается при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе;

До 250 000 рублей при продаже иного имущества, в перечень которого входят автомобили, нежилые помещения, гаражи и прочие предметы.

В случае если имущество, находившееся в долевой собственности менее 3 лет, было продано как единый объект права собственности по одному договору купли-продажи, имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей распределяется между совладельцами этого имущества пропорционально их доле, либо по договоренности между ними.

Если каждый владелец доли в праве

собственности на имущество продал свою долю, находившуюся в его собственности по отдельному договору купли-продажи, то он вправе получить имущественный налоговый вычет также в размере 1 000 000 рублей. В случае если полученные от продажи имущества суммы не превышают указанные пределы, то обязанность по представлению декларации сохраняется, а обязанность по уплате налога не возникает.

**Вопрос:** как начисляется земельный налог за земельные участки, приобретенные (предоставленные) гражданам для индивидуального жилищного строительства?

**ИФНС России по г. Орлу:** в отличие от налога на имущество физических лиц, земельный налог за такие участки начинается начисляться уже после государственной регистрации права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

При этом, если возникновение указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, то земельный налог начинает начисляться с месяца регистрации прав. Если же возникновение указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, то начисление земельного налога начинается с месяца, следующего за месяцем их регистрации.

Кроме того, пунктом 16. ст.396 Налогового Кодекса Российской Федерации предусмотрено, что по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2.

**Вопрос:** Индивидуальный предприниматель применяющий УСН (объект обложения - "доходы"), обязан самостоятельно рассчитывать налоги?

**МРИ ФНС России № 5 по Орловской области:** В соответствии со ст. 346.24 НК РФ налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, обязаны вести учет доходов и расходов для целей исчисления налоговой базы по налогу в Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, Сумма налога по итогам каждого отчетного и налогового периода определяется налогоплательщиком самостоятельно.

Налогоплательщики, согласно п. 3 ст. 346.21 НК РФ выбравшие в качестве объекта налогообложения доходы, по итогам каждого отчетного периода исчисляют сумму авансового платежа по налогу исходя из ставки налога и фактически полученных доходов, рассчитанных нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответственно I квартала, полугодия, 9 месяцев с учетом ранее исчисленных сумм авансовых платежей по налогу.

Ранее исчисленные суммы авансовых платежей по налогу засчитываются при исчислении сумм авансовых платежей по налогу за отчетный период и суммы налога за налоговый период.

Согласно п. п. 6 и 7 ст. 346.21 НК РФ авансовые платежи по налогу уплачиваются ежеквартально - не позднее 25-го числа первого месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, по месту жительства.

Налоговая декларация по УСН представляется один раз в год - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом (п. 2 ст. 346.23 НК РФ).

Таким образом, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения,

исчисляют и уплачивают налог и авансовые платежи по налогу самостоятельно в порядке, определенном ст. 346.21 НК РФ, направление уведомлений об уплате авансовых платежей налоговым законодательством не предусмотрено.

**Вопрос: имеет ли налогоплательщик возможность получения имущественного налогового вычета при продаже доли в нежилом помещении, находящегося в общей собственности?**

**Управление ФНС России по Орловской области:** налогоплательщик вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в размере пропорциональном его доле в нежилом помещении.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Кодекса налогоплательщик при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц имеет право на получение имущественных налоговых вычетов в суммах, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном

имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих в целом 1 000 000 руб., а также в суммах, полученных в налоговом периоде от продажи иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих в целом 250 000 руб.

При реализации имущества, находящегося в общей долевой собственности, соответствующий размер имущественного налогового вычета, исчисленного согласно подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Налогового Кодекса РФ, распределяется между совладельцами этого имущества пропорционально их доле.

В случаях, когда объектом гражданско-правового договора купли-продажи является нежилое помещение, налогоплательщики имеют право на имущественный налоговый вычет в размере 250 000 рублей.

С учетом изложенного, при продаже принадлежащего вам нежилого помещения, находящегося в общей долевой собственности, вы вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в размере пропорциональном вашей доли в нежилом помещении.

## 97% УЧАСТНИКОВ ИНТЕРНЕТ-АНКЕТИРОВАНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ОЦЕНИЛИ РАБОТУ ОРЛОВСКИХ НАЛОГОВИКОВ

Оценить работу налоговых органов все желающие могут с помощью сервиса «Анкетирование», функционирующего на официальном сайте ФНС России с 2011 года. Электронная услуга позволяет Интернет-пользователям оставить свои комментарии и предложения по улучшению качества обслуживания в налоговых инспекциях.

В Орловской области к концу декабря 2013 года участие в анкетировании приняли 299 налогоплательщиков, при этом 97% из них положительно оценили работу налоговиков региона.

Комфортность и удобство мест оказания услуг населению отметили 99% респондентов. За последние два года в Орловской области немало сделано в этом направлении:

в 2012 году введено в эксплуатацию новое восьмизэтажное здание ИФНС России по г.Орлу; в 2013 году создан Единый центр регистрации, функции которого взяла на себя Межрайонная ИФНС России №9 по Орловской области; остальные инспекции отремонтированы с учетом требований фирменного стиля Федеральной налоговой службы.

Большинство, или 97% участников Интернет-анкетирования удовлетворены режимом работы налоговых органов региона. С 2013 года в налоговых инспекциях изменен график работы: два дня в неделю (вторник, четверг) рабочий день продлевается до 20 часов; вторая и четвертая субботы каждого месяца стали рабочими с 10 до 15 часов.

У налогоплательщиков появилась возможность не только получить услуги в нерабочее время, но и спланировать свой визит заранее. Электронный сервис «Онлайн запись на прием в инспекцию» позволяет за две недели записаться в инспекцию по конкретному вопросу и свести к минимуму время ожидания в очереди. За 2013 год в Орловской области более 3-х тысяч налогоплательщиков получили услуги по предварительной записи.

УФНС России по Орловской области благодарит всех участников Интернет-анкетирования: оставляя свои оценки и комментарии, вы помогаете совершенствовать работу налоговиков.

**Пресс-служба УФНС по Орловской области**

# С 2014 Г. ИЗМЕНИЛСЯ ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА

Налоговое законодательство совершенствуется из года в год. Немаловажные изменения коснулись части 2 статьи 220 Налогового Кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 23.07.2013 N 212-ФЗ (далее - Закон N 212-ФЗ) в новой редакции изложена ст. 220 НК РФ, регулирующая основания и порядок получения имущественного вычета по НДФЛ. Указанная редакция вступила в силу с 1 января 2014 г. (п. 1 ст. 2 Закона N 212-ФЗ). Рассмотрим некоторые внесенные новеллы.

Наиболее значительные изменения коснулись имущественного вычета по расходам на приобретение (строительство) жилья. В частности, с 2014 г. будет действовать положение, согласно которому если при приобретении одного объекта недвижимости налогоплательщик не использовал всю сумму вычета в 2 млн. руб., то он вправе получить остаток в случае покупки (строительства) другого жилья (абз. 2 подп. 1 п. 3 ст. 220 НК РФ).

Новая редакция ст. 220 НК РФ не содержит положений о распределении имущественного вычета по расходам на приобретение жилья между совладельцами при покупке недвижимости в общую долевую или общую совместную собственность. Таким образом, каждый из совладельцев будет вправе получить указанный вычет в пределах 2 млн. руб.

Если же участник общей долевой или общей совместной собственности не обратится в инспекцию, он сохраняет право на получение такого вычета по другому объекту недвижимости в полном объеме.

Следует отметить, что имущественный вычет по расходам на погашение процентов по целевым займам (кредитам) выделен отдельным подпунктом (подп. 4 п. 1 ст. 220 НК РФ). Данный вычет предоставляется при наличии права на имущественный вычет по расходам на приобретение жилья и, в отличие от него, в отношении только одного объекта недвижимости (п. 4 и абз. 2 п. 8 ст. 220 НК РФ). Кроме того, установлено ограничение по его размеру - не более 3 млн. рублей.

Помимо прочего, уточнен перечень документов, которые подтверждают право на получение имущественного вычета по расходам на приобретение жилья и которые представляются вместе с соответствующей декларацией в налоговый орган (подп. 6 п. 3 ст. 220 НК РФ). С 1 января 2014 г. для получения указанного вычета и вычета по расходам на погашение процентов физическому лицу не нужно подавать заявление.

Также в п. 6 ст. 220 НК РФ законодательно установлена возможность родителей (опекунов, попечителей) получить имущественные вычеты по расходам на покупку жилья и

на погашение процентов в отношении объектов недвижимости, приобретенных за счет средств этих физических лиц в собственность их несовершеннолетних детей (подопечных).

Кроме того, в абз. 3 п. 8 ст. 220 НК РФ установлено право физического лица на получение имущественных вычетов по расходам на покупку жилья и на погашение процентов у нескольких налоговых агентов.

Положения новой редакции ст. 220 НК РФ применяются к правоотношениям, возникшим после 1 января 2014 г. (п. 2 ст. 2 Закона N 212-ФЗ). Если право на получение имущественного вычета возникло у физического лица до указанной даты, то такие правоотношения регулируются нормами Налогового кодекса РФ в редакции, действовавшей до внесения в них изменений, даже если эти отношения не завершены на начало 2014 г. (п. 3 ст. 2 Закона N 212-ФЗ). В п. 4 ст. 2 Закона N 212-ФЗ особо отмечено, что ограничение по размеру имущественного вычета в сумме расходов на погашение процентов не применяется в отношении целевых кредитов (в том числе при рефинансировании), полученных до 1 января 2014 года.

ИФНС России по г. Орлу

# МИНФИН ПОЯСНИЛ, КАК ОБЛАГАЮТСЯ НАЛОГОМ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ИП ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПАТЕНТНОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ.

В соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации патентная система налогообложения может применяться в отношении предпринимательской деятельности по сдаче в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности.

Согласно статье 606 Гражданского

кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) по договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

При этом в соответствии со статьей 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (статьи 307 - 419 ГК РФ), если иное не предусмотрено правилами главы 27 ГК РФ (понятие и условия договора) и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в ГК РФ.

Согласно статьям 329 и 330 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника,

поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором.

При этом неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения.

В соответствии со статьей 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. При этом под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб),

а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Кроме того, согласно статье 409 ГК РФ по соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.).

Таким образом, полученные арендодателем от арендаторов в соответствии с заключенными договорами аренды нежилых помещений суммы возмещения убытков (ущерба, упущенной выгоды), неустоек (штрафов, пени), а также компенсации при расторжении договора аренды по инициативе арендатора относятся к предпринимательской деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений.

Исходя из этого, как сообщает Минфин

России в письме от 16.12.2013 № 03-11-09/55209, если индивидуальный предприниматель осуществляет только предпринимательскую деятельность по сдаче в аренду нежилых помещений, в отношении которой применяется патентная система налогообложения, то полученный доход в виде суммы возмещения убытков (ущерба, упущенной выгоды), неустоек (штрафов, пени), а также компенсации при расторжении договора аренды по инициативе арендатора признается частью дохода, получаемого таким индивидуальным предпринимателем в связи с осуществлением предпринимательской деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений, который, соответственно, подлежит налогообложению налогом, уплачиваемым в связи с применением патентной системы налогообложения.

Отдел налогообложения  
юридических лиц  
УФНС России по Орловской области

## РАСЧЕТ ФОРМЫ УТИЛИЗАЦИОННОГО СБОРА МОЖНО ПРЕДСТАВИТЬ В НАЛОГОВУЮ ИНСПЕКЦИЮ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Согласно пункту 17 и подпункту а) пункта 19 Правил взимания, исчисления, уплаты и взыскания утилизационного сбора в отношении колесных транспортных средств и шасси, а также возврата и зачета излишне уплаченных или излишне взысканных сумм этого сбора, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2013 №1291 (далее - Правила), плательщики утилизационного сбора представляют расчет суммы утилизационного сбора по 30 июня 2014 г. включительно - на бумажном

носителе, а с 1 июля 2014 г. - в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в формате, определенном Федеральной налоговой службой.

Учитывая, что в настоящее время обеспечена возможность налоговых органов осуществлять прием и обработку документов, указанных в пунктах 17 и 19 Правил, в электронном виде, а также отсутствуют основания считать не исполненной обязанность плательщика утилизационного сбора

по представлению расчетов сумм утилизационного сбора при представлении расчетов в электронном виде до 01.07.2014, ФНС России в письме от 22.01.14 №ГД-4-3/749@ рекомендует осуществлять документооборот, предусмотренный указанными пунктами Правил, в электронном виде с использованием телекоммуникационных каналов связи.

Отдел налогообложения  
юридических лиц  
УФНС России по Орловской области

## ИЗМЕНИЛОСЬ НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ

В связи с реорганизацией структуры ЦБ РФ Главное управление Центрального банка Российской Федерации по Орловской области (ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области) с 01 февраля 2014 года преобразовано в Главное управление

Центрального банка Российской Федерации по Орловской области. Сокращенное наименование Отделение Орел.

БИК Банка 045402001, счет Получателя платежа - 4010181010000001001 - остались без изменений.

При заполнении платежных поручений на перечисление налогов и сборов в поле «Банк получателя» необходимо указывать Отделение Орел.

Аналитически отдел  
УФНС России по Орловской области

## ЗАРПЛАТА ГРАЖДАН НА КОНТРОЛЕ У НАЛОГОВИКОВ

В налоговых органах Орловской области с 2006 года работают специальные комиссии, которые занимаются вопросами легализации объектов налогообложения, в том числе и «теневой» заработной платы. Выявляя налогоплательщиков, которые выплачивают заработную плату ниже среднего уровня по видам экономической деятельности, налоговики с каждым ведут индивидуальную работу.

В Орловской области в 2013 году для работы комиссий было отобрано 1059 работодателей, находящихся в зоне риска. В течение года налоговыми органами региона проведено 142 заседания комиссий, на которых были заслушаны все выбранные налогоплательщики. В итоге 1042 налоговых агента или 98,4% из числа приглашенных повысили уровень заработной платы на своих предприятиях.

В их числе было заслушано 438 работодателей, выплачивающих заработную плату ниже прожиточного минимума или минимального размера

оплаты труда. По результатам работы комиссий налоговых органов 423 предпринимателя также увеличили доходы своих работников.

Рассматривая вопросы легализации объектов налогообложения налоговики уделяют большое внимание полноте перечисления в бюджет налога на доходы физических лиц. За прошедший год в рамках работы комиссий был заслушан 461 налоговый агент, с общей суммой задолженности около 122 млн. рублей. В результате на сегодняшний день 324 из них или более 70% перечислили налог на доходы физических лиц в бюджет в сумме 104,7 млн. рублей.

В налоговых органах области установлены телефоны «доверия», по которым физические лица могут сообщать о возможных нарушениях налогового законодательства. Поступившая информация о выплате заработной платы в «конвертах» используется в работе комиссий, а также направляется в Государственную

инспекцию труда в Орловской области для рассмотрения и принятия мер в сфере своей компетенции. Помимо того, налоговыми инспекциями региона направляются материалы в областную прокуратуру об имеющейся задолженности по налогу на доходы физических лиц. За 12 месяцев 2013 года информация отправлена по 69 налоговым агентам на сумму задолженности 30,8 млн. рублей. После этого 26 из них погасили задолженность в сумме 12,6 млн. рублей. По 9 налоговым агентам имеющим сумму задолженности 9 млн. рублей органами прокуратуры вынесены представления об устранении нарушений. В отношении 2 налоговых агентов, сумма задолженности по которым составляет порядка 200 тыс. рублей, прокуратурой проводится проверка.

**Отдел налогообложения имущества и доходов физических лиц  
УФНС России по Орловской области**

## В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ БОЛЬШИНСТВО НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ ПРЕДПОЧИТАЕТ СДАВАТЬ ДЕКЛАРАЦИИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Налоговые органы Орловской области, выполняя свои полномочия по обслуживанию налогоплательщиков и оказанию им государственных услуг, используют сегодня самые современные технологии налогового администрирования.

В Орловской области большинство налогоплательщиков при сдаче отчетности используют Интернет-технологии. Если в 2006 году налоговые декларации через телекоммуникационные каналы связи сдавало немногим более 11% юридических лиц, а индивидуальных

предпринимателей - единицы (0,3%), то за 8 лет (на 1 января 2014 года) этот показатель вырос до 95,7% по организациям и 96,4% - по индивидуальным предпринимателям, что соответственно на 15,7 процентных пункта и 17,4 п.п. выше среднероссийского уровня, а также уровня по ЦФО. В результате Орловское Управление занимает третье место в России, а в ЦФО первое место по этим показателям.

В 2013 году более 18 тысяч компаний и индивидуальных предпринимателей или почти 89% от числа

представляющих отчетность по ТКС, получили возможность автоматически по электронному запросу получать от налоговых органов области различного рода справки, выписки и акты сверки по расчетам с бюджетом, при среднем показателе по России - 67,5%. Всего в течение года предоставлены ответы на 33 тысячи электронных запросов. При этом процент удовлетворения обращений налогоплательщиков составил 99,8 процентов.

**Пресс-служба УФНС России  
По Орловской области**



Партнер проекта «Налоговая служба. Орел» -  
ООО «Кредитал+»

г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 34  
«Горячая линия»: 73-15-15  
e-mail: consultant@vorle.ru; www.consultant.vOrle.ru

Материалы подготовлены отделом работы с налогоплательщиками УФНС России по Орловской области.

Телефоны: (4862) 54-32-99, 47-19-62.

Тираж 260 экземпляров.